

# Estudo Técnico Preliminar 26/2023

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 23345.000463.2023-71

## 2. Descrição da necessidade

A contratação de diaristas é necessária para atender demandas eventuais e emergenciais que o contrato atual não comporte. Essas demandas são imprevisíveis e precisam ser atendidas o mais rápido possível para garantir a segurança e o bem-estar dos estudantes, professores e funcionários do instituto. A contratação de diaristas também oferece mais flexibilidade em termos de horários e disponibilidade. Em vez de depender de uma equipe de manutenção predial fixa, que pode não estar disponível no momento em que é necessário, a contratação de diaristas permite que o instituto ajuste rapidamente a equipe conforme a necessidade, garantindo que as demandas de manutenção predial do instituto sejam atendidas de forma rápida e eficiente, evitando a interrupção das atividades acadêmicas e administrativas, além de garantir a segurança e o conforto dos usuários das instalações.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria Geral de Infraestrutura e Serviços	Tales Machado Lacerda

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Esta contratação exige só sejam contratados profissionais capacitados, visando não apenas cumprir com as obrigações legais e regulamentares, mas também contribuir para um desenvolvimento mais responsável e consciente, alinhado aos princípios da sustentabilidade.

Item	Especificação
1	Serviço de manutenção predial (pedreiro): Execução de alvenarias (tijolo cerâmico e bloco de concreto); Execução de contrapiso/piso de concreto ou argamassa; Reparos em pavimentação (piso cerâmico, basalto, parquet, meio-fio, soleiras); Assentamento de Bloquetes, meio-fio e manilhamento para água pluvial em vias; Reparos em revestimento: (azulejo, pingadeiras, peitoris, rodapés cerâmicos); Execução de chapisco, emboço, reboco, massa única; Execução de concreto; Retirada de esquadrias; Reparos e/ou execução em rede de água fria predial; Reparo e/ou execução em rede de água quente predial; Reparo e/ou execução de rede de esgoto sanitário e pluvial; Retirada e/ou Instalação de aparelhos sanitários e metais; Preparação de superfície para pintura (lixamento, escovação, raspagem, lavagem); Aplicação de selador acrílico ou líquido preparador de paredes; Aplicação de selador de nitrocelulose para madeira; Aplicação de fundo nivelador para madeira ou fundo anti-óxido; Aplicação de massa corrida PVA ou Acrílica; Aplicação de textura; Pintura com tinta PVA, Acrílica, epóxi, verniz, esmalte sintético e óleo. Fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as custas trabalhistas.

2	Serviço auxiliar de manutenção predial (servente): Serviços de demolição em geral (alvenarias, revestimentos, pisos, concreto); Transporte, carga e descarga de materiais; Serviços de limpeza em geral; Preparação de argamassas e concreto; Abertura e/ou fechamento de valas; Auxiliar pedreiro em suas atividades em geral. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.
3	Serviço de Carpintaria diversos: Reparos, demolições e/ou execução de coberturas (estrutura e telhamento); Execução de fôrmas de madeira para concreto; Execução, reparos ou demolição de estruturas de madeira como barracões e estruturas em geral. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.
4	Operação de equipamentos agrícolas nas Unidades Educativas de Produção nas atividades de silagem, reboque de carreta, roçadeira, ensiladeira, pulverizações, encanteiradeira, aplicadores de calcário, plantio e demais serviços relacionados a operação de máquinas agrícolas. O dia de serviço é considerado como oito horas trabalhadas. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.
5	Serviços em atividades rurais em geral como confecção e manutenção de cercas, limpeza de pastos, capinas em lavouras, limpeza de córregos e nascentes, plantio de árvores, podas em árvores, limpeza de pátios, ruas e gramados, roçagem de lavouras e gramados, adubação de lavouras e gramados, colheitas nos setores de culturas anuais e perenes. O dia de serviço é considerado como oito horas trabalhadas.. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.
6	Serviço de manutenção predial: (Pintor) Preparação de superfície para pintura (lixamento, escovação, raspagem, lavagem); Aplicação de selador acrílico ou líquido preparador de paredes; Aplicação de selador de nitrocelulose para madeira; Aplicação de fundo nivelador para madeira ou fundo anti-óxido; Aplicação de massa corrida PVA ou Acrílica; Aplicação de textura; Pintura com tinta PVA, Acrílica, epóxi, verniz, esmalte sintético e óleo. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.
7	Serviço de manutenção predial: (Auxiliar de Pintor) Preparação de superfície para pintura (lixamento, escovação, raspagem, lavagem); Aplicação de selador acrílico ou líquido preparador de paredes; Aplicação de selador de nitrocelulose para madeira; Aplicação de fundo nivelador para madeira ou fundo anti-óxido; Aplicação de massa corrida PVA ou Acrílica; Aplicação de textura; Pintura com tinta PVA, Acrílica, epóxi, verniz, esmalte sintético e óleo. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.

## 5. Levantamento de Mercado

Por se tratar de serviços simples de manutenção e conservação dos bens imóveis do Campus, existem varias empresas no mercado capaz de executar os serviços.

## 6. Descrição da solução como um todo

Garantir a segurança e o bem-estar dos estudantes, professores e funcionários do instituto por meio de uma manutenção eficiente e rápida. Aumentar a flexibilidade em termos de horários e disponibilidade, permitindo ao instituto ajustar rapidamente a equipe de manutenção de acordo com a necessidade. Garantir o bom funcionamento das instalações do instituto, evitando interrupções nas atividades acadêmicas e administrativas. Promover a satisfação dos usuários das instalações do instituto, garantindo um ambiente seguro, confortável e bem cuidado. Garantir a eficiência e a qualidade dos serviços prestados, além de promover um ambiente seguro e confortável para todos os usuários das instalações.

Prestação de serviços a serem executados:

Item	Especificação
1	Serviço de manutenção predial (pedreiro): Execução de alvenarias (tijolo cerâmico e bloco de concreto); Execução de contrapiso/piso de concreto ou argamassa; Reparos em pavimentação (piso cerâmico, basalto, parquet, meio-fio, soleiras); Assentamento de Bloquetes, meio-fio e manilhamento para água pluvial em vias; Reparos em revestimento: (azulejo, pingadeiras, peitoris, rodapés cerâmicos); Execução de chapisco, emboço, reboco, massa única; Execução de concreto; Retirada de esquadrias; Reparos e/ou execução em rede de água fria predial; Reparo e/ou execução em rede de água quente predial; Reparo e/ou execução de rede de esgoto sanitário e pluvial; Retirada e/ou Instalação de aparelhos sanitários e metais; Preparação de superfície para pintura (lixamento, escovação, raspagem, lavagem); Aplicação de selador acrílico ou líquido preparador de paredes; Aplicação de selador de nitrocelulose para madeira; Aplicação de fundo nivelador para madeira ou fundo anti-óxido; Aplicação de massa corrida PVA ou Acrílica; Aplicação de textura; Pintura com tinta PVA, Acrílica, epóxi, verniz, esmalte sintético e óleo. Fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as custas trabalhistas.
2	Serviço auxiliar de manutenção predial (servente): Serviços de demolição em geral (alvenarias, revestimentos, pisos, concreto); Transporte, carga e descarga de materiais; Serviços de limpeza em geral; Preparação de argamassas e concreto; Abertura e/ou fechamento de valas; Auxiliar pedreiro em suas atividades em geral. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.
3	Serviço de Carpintaria diversos: Reparos, demolições e/ou execução de coberturas (estrutura e telhamento); Execução de fôrmas de madeira para concreto; Execução, reparos ou demolição de estruturas de madeira como barracões e estruturas em geral. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.
4	Operação de equipamentos agrícolas nas Unidades Educativas de Produção nas atividades de silagem, reboque de carreta, roçadeira, ensiladeira, pulverizações, encanteiradeira, aplicadores de calcário, plantio e demais serviços relacionados a operação de máquinas agrícolas. O dia de serviço é considerado como oito horas trabalhadas. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.
5	Serviços em atividades rurais em geral como confecção e manutenção de cercas, limpeza de pastos, capinas em lavouras, limpeza de córregos e nascentes, plantio de árvores, podas em árvores, limpeza de pátios, ruas e gramados, roçagem de lavouras e gramados, adubação de lavouras e gramados, colheitas nos setores de culturas anuais e perenes. O dia de serviço é considerado como oito horas trabalhadas. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.
6	Serviço de manutenção predial: (Pintor) Preparação de superfície para pintura (lixamento, escovação, raspagem, lavagem); Aplicação de selador acrílico ou líquido preparador de paredes; Aplicação de selador de nitrocelulose para madeira; Aplicação de fundo nivelador para madeira ou fundo anti-óxido; Aplicação de massa corrida PVA ou Acrílica; Aplicação de textura; Pintura com tinta PVA, Acrílica, epóxi, verniz, esmalte sintético e óleo. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.

7	Serviço de manutenção predial: (Auxiliar de Pintor) Preparação de superfície para pintura (lixamento, escovação, raspagem, lavagem); Aplicação de selador acrílico ou líquido preparador de paredes; Aplicação de selador de nitrocelulose para madeira; Aplicação de fundo nivelador para madeira ou fundo anti-óxido; Aplicação de massa corrida PVA ou Acrílica; Aplicação de textura; Pintura com tinta PVA, Acrílica, epóxi, verniz, esmalte sintético e óleo. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.
---	--

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O serviço foi dimensionamento de acordo com o levantamento de demanda referente a manutenção do campus e também com base nos registros dos anos anteriores.

Item	Especificação	Un.	Quant.
1	Serviço de manutenção predial (pedreiro): Execução de alvenarias (tijolo cerâmico e bloco de concreto); Execução de contrapiso/piso de concreto ou argamassa; Reparos em pavimentação (piso cerâmico, basalto, parquet, meio-fio, soleiras); Assentamento de Bloquetes, meio-fio e manilhamento para água pluvial em vias; Reparos em revestimento: (azulejo, pingadeiras, peitoris, rodapés cerâmicos); Execução de chapisco, emboço, reboco, massa única; Execução de concreto; Retirada de esquadrias; Reparos e/ou execução em rede de água fria predial; Reparo e/ou execução em rede de água quente predial; Reparo e/ou execução de rede de esgoto sanitário e pluvial; Retirada e/ou Instalação de aparelhos sanitários e metais; Preparação de superfície para pintura (lixamento, escovação, raspagem, lavagem); Aplicação de selador acrílico ou líquido preparador de paredes; Aplicação de selador de nitrocelulose para madeira; Aplicação de fundo nivelador para madeira ou fundo anti-óxido; Aplicação de massa corrida PVA ou Acrílica; Aplicação de textura; Pintura com tinta PVA, Acrílica, epóxi, verniz, esmalte sintético e óleo. Fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as custas trabalhistas.	Hora	6000
2	Serviço auxiliar de manutenção predial (servente): Serviços de demolição em geral (alvenarias, revestimentos, pisos, concreto); Transporte, carga e descarga de materiais; Serviços de limpeza em geral; Preparação de argamassas e concreto; Abertura e/ou fechamento de valas; Auxiliar pedreiro em suas atividades em geral. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Hora	6000
3	Serviço de Carpintaria diversos: Reparos, demolições e/ou execução de coberturas (estrutura e telhamento); Execução de fôrmas de madeira para concreto; Execução, reparos ou demolição de estruturas de madeira como barracões e estruturas em geral. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Hora	3000
4	Operação de equipamentos agrícolas nas Unidades Educativas de Produção nas atividades de silagem, reboque de carreta, roçadeira, ensiladeira, pulverizações, encanteiradeira, aplicadores de calcário, plantio e demais serviços relacionados a operação de máquinas agrícolas. O dia de serviço é considerado como oito horas trabalhadas. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Dia	150
5	Serviços em atividades rurais em geral como confecção e manutenção de cercas, limpeza de pastos, capinas em lavouras, limpeza de córregos e nascentes, plantio de árvores, podas em árvores, limpeza de pátios, ruas e gramados, roçagem de lavouras e gramados, adubação de lavouras e gramados, colheitas nos setores de culturas anuais e perenes. O dia de serviço é	Dia	500

	considerado como oito horas trabalhadas.. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.		
6	Serviço de manutenção predial: (Pintor) Preparação de superfície para pintura (lixamento, escovação, raspagem, lavagem); Aplicação de selador acrílico ou líquido preparador de paredes; Aplicação de selador de nitrocelulose para madeira; Aplicação de fundo nivelador para madeira ou fundo anti-óxido; Aplicação de massa corrida PVA ou Acrílica; Aplicação de textura; Pintura com tinta PVA, Acrílica, epóxi, verniz, esmalte sintético e óleo. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Dia	500
7	Serviço de manutenção predial: (Auxiliar de Pintor) Preparação de superfície para pintura (lixamento, escovação, raspagem, lavagem); Aplicação de selador acrílico ou líquido preparador de paredes; Aplicação de selador de nitrocelulose para madeira; Aplicação de fundo nivelador para madeira ou fundo anti-óxido; Aplicação de massa corrida PVA ou Acrílica; Aplicação de textura; Pintura com tinta PVA, Acrílica, epóxi, verniz, esmalte sintético e óleo. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Dia	500

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 917.875,50

Os valores dos serviços de horas máquina foram estimados com base em orçamentos realizados com empresas da região que tem capacidade técnica para execução da tarefa conforme segue:

Item	Especificação	Un.	Quant.	Valor Un.	Valor Total
1	Serviço de manutenção predial (pedreiro): Execução de alvenarias (tijolo cerâmico e bloco de concreto); Execução de contrapiso/piso de concreto ou argamassa; Reparos em pavimentação (piso cerâmico, basalto, parquet , meio-fio, soleiras); Assentamento de Bloquetes, meio-fio e manilhamento para água pluvial em vias; Reparos em revestimento: (azulejo, pingadeiras, peitoris, rodapés cerâmicos); Execução de chapisco, emboço, reboco, massa única; Execução de concreto; Retirada de esquadrias; Reparos e/ou execução em rede de água fria predial; Reparo e/ou execução em rede de água quente predial; Reparo e/ou execução de rede de esgoto sanitário e pluvial; Retirada e/ou Instalação de aparelhos sanitários e metais; Preparação de superfície para pintura (lixamento, escovação, raspagem, lavagem); Aplicação de selador acrílico ou líquido preparador de paredes; Aplicação de selador de nitrocelulose para madeira; Aplicação de fundo nivelador para madeira ou fundo anti-óxido; Aplicação de massa corrida PVA ou Acrílica; Aplicação de textura; Pintura com tinta PVA, Acrílica, epóxi, verniz, esmalte sintético e óleo. Fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as custas trabalhistas.	Hora	6000	R\$39,17	R\$235.020,00

2	Serviço auxiliar de manutenção predial (servente): Serviços de demolição em geral (alvenarias, revestimentos, pisos, concreto); Transporte, carga e descarga de materiais; Serviços de limpeza em geral; Preparação de argamassas e concreto; Abertura e/ou fechamento de valas; Auxiliar pedreiro em suas atividades em geral. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Hora	6000	R\$27,67	R\$166.020,00
3	Serviço de Carpintaria diversos: Reparos, demolições e/ou execução de coberturas (estrutura e telhamento); Execução de fôrmas de madeira para concreto; Execução, reparos ou demolição de estruturas de madeira como barracões e estruturas em geral. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Hora	3000	R\$40,50	R\$121.500,00
4	Operação de equipamentos agrícolas nas Unidades Educativas de Produção nas atividades de silagem, reboque de carreta, roçadeira, ensiladeira, pulverizações, encanteiradeira, aplicadores de calcário, plantio e demais serviços relacionados a operação de máquinas agrícolas. O dia de serviço é considerado como oito horas trabalhadas. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Dia	150	R\$345,67	R\$52.000,50
5	Serviços em atividades rurais em geral como confecção e manutenção de cercas, limpeza de pastos, capinas em lavouras, limpeza de córregos e nascentes, plantio de árvores, podas em árvores, limpeza de pátios, ruas e gramados, roçagem de lavouras e gramados, adubação de lavouras e gramados, colheitas nos setores de culturas anuais e perenes. O dia de serviço é considerado como oito horas trabalhadas.. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Dia	500	R\$196,67	R\$98.335,00
6	Serviço de manutenção predial: (Pintor) Preparação de superfície para pintura (lixamento, escovação, raspagem, lavagem); Aplicação de selador acrílico ou líquido preparador de paredes; Aplicação de selador de nitrocelulose para madeira; Aplicação de fundo nivelador para madeira ou fundo anti-óxido; Aplicação de massa corrida PVA ou Acrílica; Aplicação de textura; Pintura com tinta PVA, Acrílica, epóxi, verniz, esmalte sintético e óleo. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Dia	500	R\$310,00	R\$155.000,00
7	Serviço de manutenção predial: (Auxiliar de Pintor) Preparação de superfície para pintura (lixamento, escovação, raspagem, lavagem); Aplicação de selador acrílico ou líquido preparador de paredes; Aplicação de selador de nitrocelulose para madeira; Aplicação de fundo nivelador para madeira ou fundo anti-óxido; Aplicação de massa corrida PVA ou Acrílica; Aplicação de textura; Pintura com tinta PVA, Acrílica, epóxi, verniz, esmalte sintético e óleo. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Dia	500	R\$180,00	R\$90.000,00
				Valor Total	R\$917.885,50

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Para o item não existe necessidade do parcelamento da solução, pois se trata de serviço de manutenção e conservação de bens imóveis, sem maiores complexidades.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Para os serviços não existem contratações correlatas ou intermitentes.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação esta alinhada com plano anual de compras (PGC), estando dentro da programação de manutenções a serem realizadas no ano de 2023.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Garantir a segurança e o bem-estar dos estudantes, professores e funcionários do instituto por meio de uma manutenção eficiente e rápida. Aumentar a flexibilidade em termos de horários e disponibilidade, permitindo ao instituto ajustar rapidamente a equipe de manutenção de acordo com a necessidade. Garantir o bom funcionamento das instalações do instituto, evitando interrupções nas atividades acadêmicas e administrativas. Promover a satisfação dos usuários das instalações do instituto, garantindo um ambiente seguro, confortável e bem cuidado. Garantir a eficiência e a qualidade dos serviços prestados, além de promover um ambiente seguro e confortável para todos os usuários das instalações.

## 13. Providências a serem Adotadas

Para a contratação e execução dos serviços serão tomadas todas as providencias necessárias, além de o Campus possuir pessoal capacitado para acompanhamento e recebimento dos serviços.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

O Campus atua como um agente transformador seguindo politicas para redução de mudanças prejudiciais ao meio ambiente, procurando diminuir os impactos, desperdícios e melhorar o aproveitamento dos materiais.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta contratação é viável pois viabiliza o rápido atendimento de emergências, ou outros serviços que não estavam programados no cronograma.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**RODRIGO JOSE BATISTA**

Agente de contratação