

# Estudo Técnico Preliminar 22/2023

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 23345.000413.2023-93

## 2. Descrição da necessidade

Contratação de serviço de retro-escavadeira, pá carregadeira, caminhão basculante, patrol, caminhão pipa e rolo compactador para limpeza das UEPs, retirada de esterco no setor de bovinocultura, limpeza e reforma de açudes, terraplanagens, arranque de lavouras de café, manutenção das estradas, limpeza e confecção de barreiras de contenção, reforma e confecção de curvas de nível e limpeza geral na área de manutenção. Como o Instituto não está equipado com estas máquinas, é necessário a contratação de empresa especializada que preste este tipo de serviço quando necessário, assim podemos garantir as boas condições da estrutura do Campus para as atividades de ensino pesquisa e extensão.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria Geral de Infraestrutura e Serviços	Tales Machado Lacerda

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A empresa a ser contratada deverá ser da área de manutenção de obras e bens imóveis e possuir equipamentos /maquinários e pessoal treinado para serviços. Além disso será necessário a apresentação de atestado de capacidade técnica a fim de confirmar a capacidade da empresa para execução dos serviços de manutenção.

Item	Especificação
1	Serviço de pá carregadeira para terraplanagem de áreas a serem construídas e reforma da pista para equitação, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, reformas nas barragens de açudes, abertura de estrada no estábulo, limpezas nos setores. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.
2	Serviço de retroescavadeira traçada para reformas nas barragens de açudes, abertura de estrada no estábulo, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, manutenção da rede hidráulica de água, limpezas nos setores e córregos. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.
3	Serviço de Patrol para abertura e manutenção de estradas que dão acesso às lavouras. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.

4	Serviço de caminhão basculante com capacidade para 6 m <sup>3</sup> para auxiliar nos serviços de terraplanagem, reformas nas barragens de açudes, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, abertura de estradas e limpezas nos setores. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.
5	Serviço de escavadeira hidráulica de esteira, com caçamba de no mínimo 1 metro cúbico e braço com alcance mínimo de 6 metros, para limpeza de açudes, córregos, terraplanagem e limpeza geral dos setores. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.
6	Rolo compactador auto motriz com vi braço para compactação de solos Tipo CA15. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.
7	Caminhão tanque com bomba para transporte de água potável, devendo ter capacidade de no mínimo 10.000 (dez mil) litros de água. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.
8	Serviço de caminhão basculante com capacidade para 6 m <sup>3</sup> para auxiliar nos serviços de terraplanagem, reformas nas barragens de açudes, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, abertura de estradas e limpezas nos setores (contratação por diária de 8 horas). Cada unidade equivale a uma diária de 8 (oito) horas. IFSULDEMINAS Campus Machado.
9	Serviço de trator de esteira para auxiliar no serviço de terraplanagem, limpeza nos setores, arranquio de lavouras de café e banana, abertura de área para esterqueira no setor de bovinocultura.
10	Prestação de serviço de trator 4x4 com no mínimo 75 cv de potência, com carreta basculante de 4500 litros ou superior, par transporte de silagem, colheita de café, transopрте de materiais em geral, cada unidade equivale a uma hora trabalhada.
11	Serviço de caminhão munk om carroceria, com capacidade de 5 toneladas com a lança recolhida, alcane mínimo vertical da lança de 06 metros, com caçamba para elevar trabalhadores em postes de rede elétrica.

## 5. Levantamento de Mercado

Por se tratar de serviços simples de manutenção e conservação dos bens imóveis do Campus, existem varias empresas no mercado capaz de executar os serviços.

## 6. Descrição da solução como um todo

Com a contratação dos serviços de serviços de máquinas, pretende-se conseguir fazer a manutenção dos bens imóveis como retirada de esterco no setor de bovinocultura, limpeza e reforma de açudes, terraplanagens, arranque de lavouras de café, manutenção das estradas, limpeza e confecção de barreiras de contenção, reforma e confecção de curvas de nível e limpeza geral na área de manutenção, dentre outras. uma vez que o IFSULDEMINAS Campus Machado não possui este tipo de maquinário, conseguindo desta forma deixar em perfeitas condições de uso, oferecendo segurança e conforto aos usuários do Campus.

Prestação de serviços a serem executados:

Item	Especificação
1	Serviço de pá carregadeira para terraplanagem de áreas a serem construídas e reforma da pista para equitação, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, reformas nas barragens de açudes, abertura de estrada no estábulo, limpezas nos setores. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.
2	Serviço de retroescavadeira traçada para reformas nas barragens de açudes, abertura de estrada no estábulo, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, manutenção da rede hidráulica de água, limpezas nos setores e córregos. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.
3	Serviço de Patrol para abertura e manutenção de estradas que dão acesso às lavouras. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.
4	Serviço de caminhão basculante com capacidade para 6 m <sup>3</sup> para auxiliar nos serviços de terraplanagem, reformas nas barragens de açudes, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, abertura de estradas e limpezas nos setores. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.
5	Serviço de escavadeira hidráulica de esteira, com caçamba de no mínimo 1 metro cúbico e braço com alcance mínimo de 6 metros, para limpeza de açudes, córregos, terraplanagem e limpeza geral dos setores. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.
6	Rolo compactador auto motriz com vi braço para compactação de solos Tipo CA15. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.
7	Caminhão tanque com bomba para transporte de água potável, devendo ter capacidade de no mínimo 10.000 (dez mil) litros de água. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.
8	Serviço de caminhão basculante com capacidade para 6 m <sup>3</sup> para auxiliar nos serviços de terraplanagem, reformas nas barragens de açudes, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, abertura de estradas e limpezas nos setores (contratação por diária de 8 horas). Cada unidade equivale a uma diária de 8 (oito) horas. IFSULDEMINAS Campus Machado.
9	Serviço de trator de esteira para auxiliar no serviço de terraplanagem, limpeza nos setores, arranquio de lavouras de café e banana, abertura de área para esterqueira no setor de bovinocultura.
10	Prestação de serviço de trator 4x4 com no mínimo 75 cv de potência, com carreta basculante de 4500 litros ou superior, par transporte de silagem, colheita de café, transopрте de materiais em geral, cada unidade equivale a uma hora trabalhada.

11	Serviço de caminhão munk om carroceria, com capacidade de 5 toneladas com a lança recolhida, alcance mínimo vertical da lança de 06 metros, com caçamba para elevar trabalhadores em postes de rede elétrica.
----	---

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O serviço foi dimensionamento de acordo com o levantamento de demanda referente a manutenção do campus e também com base nos registros dos anos anteriores.

Item	Especificação	Unidade	Quantidade
1	Serviço de pá carregadeira para terraplanagem de áreas a serem construídas e reforma da pista para equitação, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, reformas nas barragens de açudes, abertura de estrada no estábulo, limpezas nos setores. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.	Unidade	200
2	Serviço de retroescavadeira traçada para reformas nas barragens de açudes, abertura de estrada no estábulo, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, manutenção da rede hidráulica de água, limpezas nos setores e córregos. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.	Unidade	600
3	Serviço de Patrol para abertura e manutenção de estradas que dão acesso às lavouras. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.	Unidade	100
4	Serviço de caminhão basculante com capacidade para 6 m <sup>3</sup> para auxiliar nos serviços de terraplanagem, reformas nas barragens de açudes, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, abertura de estradas e limpezas nos setores. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.	Unidade	550
5	Serviço de escavadeira hidráulica de esteira, com caçamba de no mínimo 1 metro cúbico e braço com alcance mínimo de 6 metros, para limpeza de açudes, córregos, terraplanagem e limpeza geral dos setores. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.	Unidade	170
6	Rolo compactador auto motriz com vi braço para compactação de solos Tipo CA15. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.	Unidade	200

7	Caminhão tanque com bomba para transporte de água potável, devendo ter capacidade de no mínimo 10.000 (dez mil) litros de água. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.	Unidade	80
8	Serviço de caminhão basculante com capacidade para 6 m <sup>3</sup> para auxiliar nos serviços de terraplanagem, reformas nas barragens de açudes, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, abertura de estradas e limpezas nos setores (contratação por diária de 8 horas). Cada unidade equivale a uma diária de 8 (oito) horas. IFSULDEMINAS Campus Machado.	Unidade	90
9	Serviço de trator de esteira para auxiliar no serviço de terraplanagem, limpeza nos setores, arranquio de lavouras de café e banana, abertura de área para esterqueira no setor de bovinocultura.	Hora	300
10	Prestação de serviço de trator 4x4 com no mínimo 75 cv de potência, com carreta basculante de 4500 litros ou superior, par transporte de silagem, colheita de café, transopрте de materiais em geral, cada unidade equivale a uma hora trabalhada.	Hora	800
11	Serviço de caminhão munk om carroceria, com capacidade de 5 toneladas com a lança recolhida, alcane mínimo vertical da lança de 06 metros, com caçamba para elevar trabalhadores em postes de rede elétrica.	Hora	300

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 466.968,50

Os valores dos serviços de horas máquina foram estimados com base em orçamentos realizados com empresas da região que tem capacidade técnica para execução da tarefa conforme segue:

Item	Especificação	Unidade	Quantidade	Valor Unit	Valor Total
1	Serviço de pá carregadeira para terraplanagem de áreas a serem construídas e reforma da pista para equitação, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, reformas nas barragens de açudes, abertura de estrada no estábulo, limpezas nos setores. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.	Unidade	200	R\$231,67	R\$46.334,00

2	Serviço de retroescavadeira traçada para reformas nas barragens de açudes, abertura de estrada no estábulo, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, manutenção da rede hidráulica de água, limpezas nos setores e córregos. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.	Unidade	600	R\$198,33	R\$118.998,00
3	Serviço de Patrol para abertura e manutenção de estradas que dão acesso às lavouras. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.	Unidade	100	R\$361,67	R\$36.167,00
4	Serviço de caminhão basculante com capacidade para 6 m <sup>3</sup> para auxiliar nos serviços de terraplanagem, reformas nas barragens de açudes, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, abertura de estradas e limpezas nos setores. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.	Unidade	550	R\$111,67	R\$61.418,50
5	Serviço de escavadeira hidráulica de esteira, com caçamba de no mínimo 1 metro cúbico e braço com alcance mínimo de 6 metros, para limpeza de açudes, córregos, terraplanagem e limpeza geral dos setores. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.	Unidade	170	R\$351,67	R\$59.783,90
6	Rolo compactador auto motriz com vi braço para compactação de solos Tipo CA15. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.	Unidade	200	R\$211,67	R\$42.334,00
	Caminhão tanque com bomba para transporte de água potável, devendo ter capacidade de no				

7	mínimo 10.000 (dez mil) litros de água. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.	Unidade	80	R\$211,67	R\$16.933,60
8	Serviço de caminhão basculante com capacidade para 6 m <sup>3</sup> para auxiliar nos serviços de terraplanagem, reformas nas barragens de açudes, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, abertura de estradas e limpezas nos setores (contratação por diária de 8 horas). Cada unidade equivale a uma diária de 8 (oito) horas. IFSULDEMINAS Campus Machado.	Unidade	90	R\$966,67	R\$87.000,30
9	Serviço de trator de esteira para auxiliar no serviço de terraplanagem, limpeza nos setores, arranquio de lavouras de café e banana, abertura de área para esterqueira no setor de bovinocultura.	Hora	300	R\$360,00	R\$108.000,00
10	Prestação de serviço de trator 4x4 com no mínimo 75 cv de potência, com carreta basculante de 4500 litros ou superior, par transporte de silagem, colheita de café, transoprte de materiais em geral, cada unidade equivale a uma hora trabalhada.	Hora	800	R\$161,67	R\$129.336,00
11	Serviço de caminhão munk om carroceria, com capacidade de 5 toneladas com a lança recolhida, alcane mínimo vertical da lança de 06 metros, com caçamba para elevar trabalhadores em postes de rede elétrica.	Hora	300	R\$220,00	R\$66.000,00
				Valor Total	R\$772.305,30

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Para o item não existe necessidade do parcelamento da solução, pois se trata de serviço de manutenção e conservação de bens imóveis, sem maiores complexidades.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Para os serviços não existem contratações correlatas ou intermitentes.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação esta alinhada com plano anual de compras (PGC), estando dentro da programação de manutenções a serem realizadas no ano de 2022.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com a contratação dos serviços de serviços de máquinas, pretende-se conseguir fazer a manutenção dos bens imóveis como retirada de esterco no setor de bovinocultura, limpeza e reforma de açudes, terraplanagens, arranque de lavouras de café, manutenção das estradas, limpeza e confecção de barreiras de contenção, reforma e confecção de curvas de nível e limpeza geral na área de manutenção, dentre outras, uma vez que o IFSULDEMINAS Campus Machado não possui este tipo de maquinário, conseguindo desta forma deixar em perfeitas condições de uso, oferecendo desta forma segurança e conforto aos usuários do Campus.

## 13. Providências a serem Adotadas

Para a contratação e execução dos serviços serão tomadas todas as providencias necessárias, além de o Campus possuir pessoal capacitado para acompanhamento e recebimento dos serviços.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

O Campus atua como um agente transformador seguindo politicas para redução de mudanças prejudiciais ao meio ambiente, procurando diminuir os impactos, desperdícios e melhorar o aproveitamento dos materiais.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Contratação necessária para atender as demandas c campus com equipamentos que não possuímos.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**RODRIGO JOSE BATISTA**

Agente de contratação

# Estudo Técnico Preliminar 28/2023

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 23345.000413.2023-93

## 2. Descrição da necessidade

O referente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade a contratação de serviço de retro-escavadeira, pá carregadeira, caminhão basculante, patrol, caminhão tanque e rolo compactador, trator 4x4 para limpeza das unidades de produção, retirada de esterco no setor de bovinocultura, limpeza e reforma de açudes, terraplanagens, arranque de lavouras de café, manutenção das estradas, limpeza e confecção de barreiras de contenção, reforma e confecção de curvas de nível, transporte de silagem e limpeza geral na área de produção da fazenda escola. Como o Instituto não está equipado com estas máquinas, é necessário a contratação de empresa especializada que preste este tipo de serviço quando necessário, assim podemos garantir as boas condições da estrutura do Campus para as atividades de ensino pesquisa e extensão.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria de Serviços e Infraestrutura (CSI)	Marcos Roberto dos Santos

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A empresa a ser contratada deverá ser da área de manutenção de obras e bens imóveis e possuir equipamentos /maquinários e pessoal treinado para serviços. Além disso será necessário a apresentação de atestado de capacidade técnica a fim de confirmar a capacidade da empresa para execução dos serviços de manutenção.

Item	Especificação
1	Serviço de pá carregadeira para terraplanagem de áreas a serem construídas e reforma da pista para equitação, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, reformas nas barragens de açudes, abertura de estrada, limpezas nos setores. Cada unidade equivale a uma hora.
2	Serviço de retroescavadeira traçada para reformas nas barragens de açudes, abertura de estrada, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, manutenção da rede hidráulica de água, limpezas nos setores e córregos. Cada unidade equivale a uma hora.
3	Serviço de Patrol para abertura e manutenção de estradas que dão acesso às lavouras. Cada unidade equivale a uma hora.
4	Serviço de caminhão basculante com capacidade para 6 m <sup>3</sup> para auxiliar nos serviços de terraplanagem, reformas nas barragens de açudes, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, abertura de estradas e limpezas nos setores. Cada unidade equivale a uma hora.

5	Serviço de escavadeira hidráulica de esteira, com caçamba de no mínimo 1 metro cúbico e braço com alcance mínimo de 6 metros, para limpeza de açudes, córregos, terraplanagem e limpeza geral dos setores. Cada unidade equivale a uma hora.
6	Rolo compactador auto motriz com vi bração para compactação de solos Tipo CA15. Cada unidade equivale a uma hora.
8	Serviço de caminhão basculante com capacidade para 6 m <sup>3</sup> para auxiliar nos serviços de terraplanagem, reformas nas barragens de açudes, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, abertura de estradas e limpezas nos setores (contratação por diária de 8 horas). Cada unidade equivale a uma diária de 8 (oito) horas.
9	Serviço de trator de esteira para auxiliar no serviço de terraplanagem, limpeza nos setores, arranquio de lavouras de café e banana, abertura de área para produção. cada unidade equivale a uma hora trabalhada
10	Prestação de serviço de trator 4x4 com no mínimo 75 cv de potência, com carreta basculante de 4500 litros ou superior, par transporte de silagem, colheita de café, transporte de materiais em geral, cada unidade equivale a uma hora trabalhada.
11	Serviço de caminhão munk com carroceria, com capacidade de 5 toneladas com a lança recolhida, alcance mínimo vertical da lança de 06 metros, com caçamba para elevar trabalhadores em postes de rede elétrica

## 5. Levantamento de Mercado

Por se tratar de serviços simples de manutenção e conservação dos bens imóveis do Campus, existem varias empresas no mercado capazes de executar tais serviços.

## 6. Descrição da solução como um todo

Com a contratação dos serviços de máquinas, pretende-se conseguir fazer a manutenção dos bens imóveis como retirada de esterco no setor de bovinocultura, limpeza e reforma de açudes, terraplanagens, arranque de lavouras de café, manutenção das estradas, limpeza e confecção de barreiras de contenção, reforma e confecção de curvas de nível e limpeza geral na área de manutenção, dentre outras.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O serviço foi dimensionamento de acordo com o levantamento de demanda referente a manutenção do campus e também com base nos registros dos anos anteriores.

Item	Especificação	Unidade
	Serviço de pá carregadeira para terraplanagem de áreas a serem construídas e reforma da pista para equitação, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, reformas nas	

1	barragens de açudes, abertura de estrada, limpezas nos setores. Cada unidade equivale a uma hora.	<b>unidade</b>
2	Serviço de retroescavadeira traçada para reformas nas barragens de açudes, abertura de estrada, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, manutenção da rede hidráulica de água, limpezas nos setores e córregos. Cada unidade equivale a uma hora.	<b>unidade</b>
3	Serviço de Patrol para abertura e manutenção de estradas que dão acesso às lavouras. Cada unidade equivale a uma hora.	<b>unidade</b>
4	Serviço de caminhão basculante com capacidade para 6 m <sup>3</sup> para auxiliar nos serviços de terraplanagem, reformas nas barragens de açudes, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, abertura de estradas e limpezas nos setores. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.	<b>unidade</b>
5	Serviço de escavadeira hidráulica de esteira, com caçamba de no mínimo 1 metro cúbico e braço com alcance mínimo de 6 metros, para limpeza de açudes, córregos, terraplanagem e limpeza geral dos setores. Cada unidade equivale a uma hora.	<b>unidade</b>
6	Rolo compactador auto motriz com vi braço para compactação de solos Tipo CA15. Cada unidade equivale a uma hora.	<b>unidade</b>
8	Serviço de caminhão basculante com capacidade para 6 m <sup>3</sup> para auxiliar nos serviços de terraplanagem, reformas nas barragens de açudes, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, abertura de estradas e limpezas nos setores (contratação por diária de 8 horas). Cada unidade equivale a uma diária de 8 (oito) horas.	<b>unidade</b>
9	Serviço de trator de esteira para auxiliar no serviço de terraplanagem, limpeza nos setores, arranquio de lavouras de café e banana, abertura de área para produção. cada unidade equivale a uma hora trabalhada	<b>unidade</b>
10	Prestação de serviço de trator 4x4 com no mínimo 75 cv de potência, com carreta basculante de 4500 litros ou superior, par transporte de silagem, colheita de café, transporte de materiais em geral, cada unidade equivale a uma hora trabalhada.	<b>unidade</b>
11	Serviço de caminhão munk com carroceria, com capacidade de 5 toneladas com a lança recolhida, alcance mínimo vertical da lança de 06 metros, com caçamba para elevar trabalhadores em postes de rede elétrica	<b>unidade</b>

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 755.371,70

				<b>Valor</b>	
--	--	--	--	--------------	--

Item	Especificação	Unidade	Quantidade	médio	Valor total
1	Serviço de pá carregadeira para terraplanagem de áreas a serem construídas e reforma da pista para equitação, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, reformas nas barragens de açudes, abertura de estrada, limpezas nos setores. Cada unidade equivale a uma hora.	unidade	200	R\$ 231,67	R\$ 46.334,00
2	Serviço de retroescavadeira traçada para reformas nas barragens de açudes, abertura de estrada, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, manutenção da rede hidráulica de água, limpezas nos setores e córregos. Cada unidade equivale a uma hora.	unidade	600	R\$ 198,33	R\$ 118.998,00
3	Serviço de Patrol para abertura e manutenção de estradas que dão acesso às lavouras. Cada unidade equivale a uma hora.	unidade	100	R\$ 361,67	R\$ 36.167,00
4	Serviço de caminhão basculante com capacidade para 6 m <sup>3</sup> para auxiliar nos serviços de terraplanagem, reformas nas barragens de açudes, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, abertura de estradas e limpezas nos setores. Cada unidade equivale a uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado.	unidade	550	R\$ 111,67	R\$ 61.418,50
5	Serviço de escavadeira hidráulica de esteira, com caçamba de no mínimo 1 metro cúbico e braço com alcance mínimo de 6 metros, para limpeza de açudes, córregos, terraplanagem e limpeza geral dos setores. Cada unidade equivale a uma hora.	unidade	170	R\$ 351,67	R\$ 59.783,90
6	Rolo compactador auto motriz com vi braço para compactação de solos Tipo CA15. Cada unidade equivale a uma hora.	unidade	200	R\$ 211,67	R\$ 42.334,00
8	Serviço de caminhão basculante com capacidade para 6 m <sup>3</sup> para auxiliar nos serviços de terraplanagem, reformas nas barragens de açudes, limpeza da esterqueira no setor de bovinocultura, abertura de estradas e limpezas nos setores (contratação por diária de 8 horas). Cada unidade equivale a uma diária de 8 (oito) horas.	unidade	90	R\$ 966,67	R\$ 87.000,30
9	Serviço de trator de esteira para auxiliar no serviço de terraplanagem, limpeza nos setores, arranquio de lavouras de café e banana, abertura de área para produção. cada unidade equivale a uma hora trabalhada	unidade	300	R\$ 360,00	R\$ 108.000,00
10	Prestação de serviço de trator 4x4 com no mínimo 75 cv de potência, com carreta basculante de 4500 litros ou superior, par transporte de silagem, colheita de café, transporte de materiais em geral, cada unidade equivale a uma hora trabalhada.	unidade	800	R\$ 161,67	R\$ 129.336,00
11	Serviço de caminhão munk com carroceria, com capacidade de 5 toneladas com a lança recolhida, alcance mínimo vertical da lança de 06 metros, com caçamba para elevar trabalhadores em postes de rede elétrica	unidade	300	R\$ 220,00	R\$ 66.000,00
Total					R\$ 755.371,70

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Para o item não existe necessidade do parcelamento da solução, pois se trata de serviço de manutenção e conservação de bens imóveis, sem maiores complexidades.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Para os serviços não existem contratações correlatas ou intermitentes.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação esta dentro da programação de manutenções a serem realizadas no ano de 2023.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com a contratação dos serviços máquinas, pretende-se conseguir fazer a manutenção dos bens imóveis como retirada de esterco no setor de bovinocultura, limpeza e reforma de açudes, terraplanagens, arranque de lavouras de café, manutenção das estradas, limpeza e confecção de barreiras de contenção, reforma e confecção de curvas de nível e limpeza geral na área de manutenção, dentre outras, uma vez que o IFSULDEMINAS Campus Inconfidentes não possui este tipo de maquinário, conseguindo desta forma deixar em perfeitas condições de uso, oferecendo desta forma segurança e conforto aos usuários do Campus.

## 13. Providências a serem Adotadas

Para a contratação e execução dos serviços serão tomadas todas as providencias necessárias, além de o Campus possuir pessoal capacitado para acompanhamento e recebimento dos serviços.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

O Campus atua como um agente transformador seguindo politicas para redução de mudanças prejudiciais ao meio ambiente, procurando diminuir os impactos, desperdícios e melhorar o aproveitamento dos materiais.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Como o Campus de Inconfidentes não possui máquinas para terraplanagem, é necessário a contratação para atender as demandas, mantendo as boas condições da infraestrutura, dando condições para as atividades de ensino, pesquisa e extensão.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: Estudo Técnico Preliminar, para participação da IRP 10/2023 Campus Machado

**MARCOS ROBERTO DOS SANTOS**

Coordenador de Serviço e Infraestrutura



*Assinou eletronicamente em 29/03/2023 às 09:54:54.*



Ministério da Educação  
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais  
IFSULDEMINAS - Campus Muzambinho

ETPR Nº2/2023/CGIS-MUZ/MUZ-DAP/MUZ/IFSULDEMINAS

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO DE BENS IMÓVEIS

**Assunto: Adesão na IRP 10/2023 referente ao Pregão Eletrônico 508/2023 do IFSULDEMINAS - Campus Machado, UASG: 158304 constante do Processo Administrativo n.º o n. 23345.000413.2023-93, para futura Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de máquina, para executar serviços de manutenção de bens imóveis, necessários para o desenvolvimento das atividades do IFSULDEMINAS - Campus Muzambinho**

O presente documento visa analisar a viabilidade da presente contratação, bem como levantar os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou projeto Básico, de forma a melhor atender às necessidades da Administração, com base na Instrução Normativa nº 40, de 22 de maio de 2020 de Ministério da Economia, no Decreto nº 10.024, de 20 de setembro de 2019, na Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e demais legislações correlatas.

#### 1. INFORMAÇÕES BÁSICAS:

#### 2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

2.1. O Instituto Federal Sul de Minas Gerais Campus Muzambinho está vinculado a Rede Federal de Educação Tecnológica e Profissional (SETEC: Secretaria de Educação Tecnológica) do MEC (Ministério da Educação) e faz parte da rede de Educação Profissional pública no Brasil. Sua estrutura física e territorial permite a convivência de milhares de pessoas em suas dependências. Dentre suas linhas de atuação está a manutenção predial para infraestrutura dos prédios e instalações, nesse sentido a instituição deverá manter a infraestrutura em bom estado de conservação e funcionalidade para auxiliar no processo de ensino qualidade, tendo em vista que os serviços a ser requisitados são considerados como a base de todo processo de manutenção.

2.2. Os Serviços são considerados “comuns”, pois se enquadram na classificação nos termos do parágrafo único, do art. 1º, da Lei 10.520, de 2002 “Consideram-se bens e serviços comuns, para os fins e efeitos deste artigo, aqueles cujos padrões de desempenho e qualidade possam ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais no mercado.”

#### 3. ÁREA REQUISITANTE:

**Órgão Responsável pela Contratação: IFSULDEMINAS - CAMPUS MUZAMBINHO**

**Setor Requisitante:** Coordenação Geral de Infraestrutura e Serviços

#### 4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

4.1. Os serviços para manutenção de bens imóveis das instalações serão adquiridas por meio dessa compra deverão atender as especificações mínimas conforme descrito na Tabela do item 7, deverão também serem observados os subitens 4.2 e 4.3.

#### 4.2. Da entrega e critérios de aceitação do objeto

4.2.1 O prazo de execução dos serviços são de 30 (TRINTA) dias, contados do a partir do recebimento da nota de empenho, conforme quantidades estipuladas no empenho, no IFSULDEMINAS-CAMPUS MUZAMBINHO situado na Estrada de Muzambinho KM 35 – Bairro Morro Preto, Muzambinho– MG, CEP: 37.890-000;

4.2.2. Os serviços para manutenção de bens imóveis serão recebidas provisoriamente no prazo de 10 (dez) dias, a partir da entrega, pelo(a) responsável pelo acompanhamento e fiscalização, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta.

4.2.3 Os serviços para manutenção de bens imóveis poderão ser rejeitadas, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos no prazo de 10 (dez) dias, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

4.2.4. Os serviços para manutenção de bens imóveis serão recebidas definitivamente no prazo de 03 (três) dias, contados do recebimento provisório, após a verificação da qualidade dos serviços e consequente aceitação mediante termo circunstanciado.

4.2.5. O recebimento provisório ou definitivo dos serviços para manutenção de bens imóveis não exclui a responsabilidade da contratada pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato.

4.2.6. Os serviços para manutenção de bens imóveis relacionadas no termo de referência do processo licitatório, deverão ser entregues no setor de almoxarifado da instituição.

#### **4.3. Obrigações da Contratada**

4.3.1. A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda:

4.3.1.1. efetuar a entrega do objeto em perfeitas condições, conforme especificações, prazo e local constantes no Termo de Referência e seus anexos, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual constarão as indicações referentes a: marca, fabricante, modelo, procedência e prazo de garantia ou validade;

4.3.1.2. responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes do objeto, de acordo com os artigos 12, 13 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990);

4.3.1.3. substituir, reparar ou corrigir, às suas expensas, no prazo fixado neste Termo de Referência, o objeto com avarias ou defeitos;

4.3.1.4. comunicar à Contratante, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que antecede a data da entrega, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;

4.3.1.5. manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

#### **5. LEVANTAMENTO DE MERCADO:**

5.1 Os serviços para manutenção de bens imóveis descritos no subitem 7 são amplamente adquiridas por empresas no Brasil, tornando dessa forma a contratação desses serviços de fácil acesso, já que existem várias empresas especializadas na comercialização do mesmo, que foi verificado por meio de pesquisas de mercado para o levantamento de fornecedores e formação de preço de referência.

#### **6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:**

6.1 Contratação dos serviços para manutenção de bens imóveis, tendo em vista a questão normas e manterá registrado os preços em quantidade suficiente para que sejam executadas as manutenções devidas.

#### **7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:**

7.1 O quantitativo é baseado no consumo atual de serviços para manutenção de bens imóveis a serem realizados no campus.

7.2. O quantitativo necessário e as cotações para atender a demanda do Campus Muzambinho segue abaixo:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DETALHADA	UN.	QTD	UNIT.	TOTAL
------	----------------------------	-----	-----	-------	-------

1	Serviço de pá carregadeira para terraplanagem	Unidade	150	R\$ 231,67	R\$ 34.750,50
2	Serviço de retroescavadeira traçada	Unidade	160	R\$ 198,33	R\$ 31.732,80
3	Serviço de Patrol	Unidade	80	R\$ 361,67	R\$ 28.933,60
4	Serviço de caminhão basculante com capacidade para 6 m <sup>3</sup>	Unidade	220	R\$ 111,67	R\$ 24.567,40
5	Serviço de escavadeira hidráulica de esteira	Unidade	160	R\$ 351,67	R\$ 56.267,20
6	Rolo compactador auto motriz com vi braço para compactação de solos Tipo CA15	Unidade	100	R\$ 211,67	R\$ 21.167,00
7	Caminhão tanque com bomba para transporte de água potável	Unidade	80	R\$ 211,67	R\$ 16.933,60
9	Serviço de trator de esteira	Unidade	80	R\$ 360,00	R\$ 28.800,00
11	Serviço de caminhão munk om carroceria, com capacidade de 5 toneladas com a lança recolhida	Unidade	80	R\$ 220,00	R\$ 17.600,00
				<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 260.752,10</b>

## 8. DA CONTRATAÇÃO EM LOTES/GRUPOS:

8.1 A Licitação não precisa ser em grupos devido ao serviço descrito.

## 9. ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO:

9.1. Os valores de cada quantitativos dos serviços para manutenção de bens imóveis, bem como o valor total da compra encontra-se disposto na tabela do subitem 7. Os comprovantes das cotações para a estimativa do valor médio de cada item estará anexa ao processo licitatório.

9.2. Fonte(s) de pesquisa utilizada(s):

( ) Pannel de Preços, disponível no endereço eletrônico - <http://paineldepreços.planejamento.gov.br>;

( ) Contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos nos 180 (cento e oitenta) dias anteriores à data da pesquisa de preços;

( ) Pesquisa publicada em mídia especializada, sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenha a data e hora de acesso;

( x ) Pesquisa com os fornecedores, desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de 180 (cento e oitenta) dias.

## 10. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO:

10.1. Trata-se de um processo para a contratação de serviços para manutenção de bens imóveis

## 11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU DEPENDENTES:

11.1. A contratação destes serviços não possuem contratações correlatas no IFSULDEMINAS - Campus Muzambinho, tendo em vista as especificações de cada item.

## 12. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:

12.1. O alinhamento do item em relação ao Plano Geral de Contratações encontra-se na tabela do item 7.

## 13. RESULTADOS PRETENDIDOS:

13.1 Os resultados esperados com a contratação dos serviços para manutenção de bens imóveis estão relacionados com a segurança das instalações prediais e sua disponibilidade, mantendo os prédios em perfeitas condições de uso, contribuindo desta forma para o processo de ensino aprendizagem.

## 14. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS:

14.1 Para a contratação de serviços para manutenção de bens imóveis no IFSULDEMINAS - Campus Muzambinho, não serão necessários adotar medidas técnicas, sendo necessário apenas o recurso financeiro para tal contratação.

## 15. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

15.1 A contratação de serviços para manutenção de bens imóveis no IFSULDEMINAS - Campus Muzambinho, não

ocasionam impactos ambientais.

#### 16. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Marque a opção que se enquadra e justifique abaixo:

( ) Esta equipe de planejamento declara **viável com restrições** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

( ) Esta equipe de planejamento declara **inviável** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

( x ) Esta equipe de planejamento da Contratação declara **viável** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

#### Justificativa da Viabilidade:

16.1. Após a análise dos quantitativos a serem adquiridos bem como o público que será atendido com a execução dos serviços, verificou-se a necessidade da contratação da solução.

#### 17. Responsável pelo Estudo Técnico Preliminar:

Certificamos que, enquanto Equipe de Planejamento da Contratação, elaboramos o presente documento que compila os Estudos Técnicos Preliminares:

SIAPE	SERVIDOR	FUNÇÃO
1586041	Fábio de oliveira Almeida	Técnico Administrativo
1730832	Gregorio Barroso de Oliveira Prospero	Arquiteto

Documento assinado eletronicamente por:

- **Fabio de Oliveira Almeida, ASSISTENTE EM ADMINISTRACAO**, em 22/03/2023 16:50:05.
- **Gregorio Barroso de Oliveira Prospero, COORDENADOR(A) - CD4 - MUZ - CGIS-MUZ**, em 22/03/2023 17:38:57.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 22/03/2023. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifsuldeminas.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 337458

Código de Autenticação: 99cf2c2744



# Estudo Técnico Preliminar 2/2023

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 23500.000387.2023-63

## 2. Máquinas para terraplanagem

Terraplanar o espaço que fica atrás dos prédios de elétrica, ginásio e biblioteca área que hoje é coberta com mato e bichos que trazem risco aos usuários. Esse trabalho visa melhor a segurança do campus criando nesse espaço quadras de vôlei de areia e uma horta comunitária.

## 3. Descrição da necessidade

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de máquina, para executar serviços de manutenção de bens imóveis, necessários para o desenvolvimento das atividades do IFSULDEMINAS Campus Poços de Caldas-MG.

## 4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria de Infraestrutura, serviços, almoxarifado e patrimonio - CISAP	Adriana Aparecida Marques

## 5. Descrição dos Requisitos da Contratação

A empresa a ser contratada deverá ser da área de manutenção de obras e bens imóveis e possuir equipamentos /maquinários e pessoal treinado para serviços. Além disso, será necessário a apresentação de atestado de capacidade técnica a fim de confirmar a capacidade da empresa para execução dos serviços de manutenção.

## 6. Levantamento de Mercado

Por se tratar de serviços simples de manutenção e conservação dos bens imóveis do Campus, existem varias empresas no mercado capaz de executar os serviços. Desta forma, optamos por fazer um registro de preço a fim de atender as demandas da Instituição para manutenção.

## 7. Descrição da solução como um todo

Prestação de serviços a serem executados:

1	Unidade	150	Rolo compactador auto motriz com vi bração para compactação de solos Tipo CA15. Cada unidade equiv uma hora. IFSULDEMINAS Campus Machado. Item 06
---	---------	-----	---

- 2 Unidade 150 Serviço de trator de esteira para auxiliar no serviço de terraplanagem, limpeza nos setores, arranquio de lixão de café e banana, abertura de área para esterqueira no setor de bovinocultura. Item 09

## 8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O serviço foi dimensionado de acordo com o levantamento de demanda referente a manutenção do campus.

## 9. Estimativa do Valor da Contratação

Os valores dos serviços de horas máquina foram estimados com base em orçamentos realizados com empresas da região que tem capacidade técnica para execução da tarefa conforme segue: Todeskato 02.600.256/0001-65, Elias Siqueira Bagni- ME 00.752.028/0001-85 e Kassia Vasconcelos Pereira Bagni - ME - 03.387.213/0001-06

## 10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Para o item não existe necessidade do parcelamento da solução, pois se trata de serviço de manutenção e conservação de bens imóveis, sem maiores complexidades.

## 11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Para os serviços não existem contratações correlatas ou intermitentes.

## 12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação esta alinhada com plano anual de compras (PGC), estando dentro da programação de manutenções a serem realizadas no ano de 2023.

## 13. Resultados Pretendidos

Com a contratação de serviços de máquinas, pretende-se conseguir fazer a manutenção dos bens imóveis como regularizando a área do Campus Poços de Caldas, sendo que o terreno recebido em doação encontra-se em área de aterro apresentando várias irregularidades de solo e uma vez que o IFSULDEMINAS Campus Poços de Caldas não possui este tipo de maquinário é necessário a contratação para esta regularização. Além disso terraplanar essas áreas que hoje são cobertas com mato, que trazem risco aos usuários, esse trabalho visa melhorar esses locais criando neles obras a ser revertida aos usuários com; quadras de vôlei de areia e uma horta comunitária entre outras ações.

## 14. Providências a serem Adotadas

Para a contratação e execução dos serviços serão tomadas todas as providencias necessárias, além de o Campus possuir pessoal capacitado para acompanhamento e recebimento dos serviços.

## 15. Possíveis Impactos Ambientais

Não há riscos ambientais para a contratação do serviço relacionado no item acima.

## 16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 16.1. Justificativa da Viabilidade

O processo é viável tendo em vista a prestação de serviços ocorrerá dentro de uma região de fácil acesso, a Administração conduzirá o processo via IRP o que garante que a aplicação dos recursos ocorrerão somente quando houver a disponibilidade orçamentária.

## 17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**ADRIANA APARECIDA MARQUES**

Auxiliar em Administração

**LUIS ADRIANO BATISTA**

Diretor administrativo