

# Estudo Técnico Preliminar

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 23345.001679.2022-72

## 2. Descrição da necessidade

Devido ao crescimento do Campus Machado e o aumento contínuo do número de alunos se faz necessário a construção de um novo Restaurante para atender toda comunidade do IFSULDEMINAS - Campus Machado, em especial os discentes, os docentes e colaboradores. O refeitório em uso hoje foi construído na década de 1960 com capacidade para atender 200 pessoas, estando hoje atendendo 850 pessoas por refeição, o que torna inviável e fator limitante para a expansão de novos cursos e abertura de novas vagas para estudantes.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria Geral de Infraestrutura e Serviços	Tales Machado Lacerda

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação da construção dar-se-á por meio de RDC - Regime Diferenciado de Contratação.

A Licitante deverá garantir a exequibilidade dos preços propostos, conforme determinará o projeto básico e edital de contratação;

A Empresa a ser contratada deverá possuir expertise em obras afins ao objeto pleiteado comprovadamente por Atestados de Capacidade Técnica registrado no órgão competente;

A empresa licitante deverá estar adequadamente registrada no Conselho Regional de Engenharia (CREA). Em situação oportuna, deverá apresentar a comprovação de regularidade com órgão supramencionado;

A equipe técnica da contratada carecerá pertencer ao quadro permanente da empresa licitante, na data prevista para entrega da proposta, de modo que corrobore seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social, Carteira de Trabalho e Previdência Social, contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor desta licitação.

Os profissionais participantes da Equipe Técnica deverão ser os mesmos que assinarão as ARTs de execução de obras serviços.

Todos os contornos técnicos direcionados a projetos, orçamento, cronograma, especificações técnicas e outros documentos afins devem constituir parte da Projeto Básico. Desta forma será considerado a ciência incondicional da proponente quando da apresentação de sua Proposta.

## 5. Levantamento de Mercado

Existe uma gama de Empresa de Engenharia no Mercado Nacional tornando frequente e trivial a Contratação de Empresa de Engenharia para realização de Obras e Serviços por Empreitada Global, fato que possibilita ampla concorrência e vantajosidade à Administração Pública. Além disso tal processo é regido por protocolos consolidado no Setor de Licitação propiciando transparência e legalidade a contratação.

## **6. Descrição da solução como um todo**

A solução adotada permite sanar todas as necessidades inerentes ao fornecimento de alimentação à comunidade do IFSULDEMINAS - Campus Machado. Devido ao aumento contínuo do número de alunos necessita-se de um refeitório que atenda a todos de forma satisfatória para que o Campus consiga fornecer a quantidade de refeições demandadas atualmente a solução é a construção de um refeitório de aproximadamente 4000 metros quadrados .

## **7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas**

Para que o Campus consiga fornecer a quantidade de refeições demandadas atualmente a solução é a construção de um refeitório de 1395 metros quadrados mais a sua área de urbanização tota 4000 metros quadrados contando com edificação e urbanização.

## **8. Estimativa do Valor da Contratação**

Os valores dos serviços de reforma foram estimados com base em orçamentos realizados através de planilhas governamentais (SINAPI E SETOP), incluído o BDI (despesas administrativas, engenheiro, seguros e outros).

Valor estimado da obra é de R\$ 3.169.710,72 (Três milhões, cento e sessenta e nove mil, setecentos e dez reais e setenta e dois centavos)

## **9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução**

Considerando que as atividades do objeto são de natureza interdependentes e que as concorrentes seriam do mesmo nicho empresarial a Administração opta pelo não parcelamento do objeto.

## **10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

Não se aplica. Não há necessidade de outras contratações para o propósito do objeto.

## **11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

A contratação esta alinhada com plano anual de compras (PGC), estando dentro da programação de manutenções a serem realizadas no ano de 2022.

## **12. Resultados Pretendidos**

Com a contratação da obra de construção de Refeitório pretende-se ofertar aos discentes, docentes e ao público geral do IF Campus Machado aproximadamente 850 refeições no horário de almoço em um período de refeição de no máximo uma hora e meia.

Pretende-se também expandir a abertura de novas vagas para estudantes.

### **13. Providências a serem Adotadas**

Para a contratação e execução dos serviços estão sendo tomadas todas as providências necessárias, como o acompanhamento e fiscalização de engenheiro da Instituição.

### **14. Possíveis Impactos Ambientais**

Será verificado na execução, quanto ao destino de entulhos e sobras de materiais para que não ocorra impactos ambientais.

A Contratada deverá comprometer-se com a Sustentabilidade Ambiental, nos termos das exigências impostas pela IN 01/2010.

A Contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;

### **15. Declaração de Viabilidade**

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

#### **15.1. Justificativa da Viabilidade**

Conforme projetos de engenharia e solução de contratação essa equipe entende como viável.

### **16. Responsáveis**

TALES MACHADO LACERDA  
Coordenador geral de Infraestrutura e Serviços

PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA  
Engenheiro Civil