

Serviço de Registro de Imóveis de Machado

Praça Antônio Calos, 100 - Loja 30 - Galeria Bías Maciel

Centro - Machado/MG - CEP: 37750-000 - Telefone: 3295-5554



Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 16.494

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Data: 01 de julho de 2.010.....

Imóvel: Gleba rural, denominada **GLEBA 02, com área de 91,76,30 ha. (noventa e um hectares, setenta e seis ares e trinta centiares)**, situada

neste município, no lugar denominado "**PANTANO**", dentro das seguintes divisas e confrontações: " Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice

B60-M-0092, de coordenadas E=407.413,868 m e N=7.600.631,507 m, situado nas divisas com Chácara Moriá, código INCRA 434.191.003.450-9,

situado junto à faixa de Domínio da Rodovia MG-453; segue acompanhando a faixa de domínio da Rodovia MG-453, com os seguintes azimutes e distâncias:

128°09'55" e 30,89 m até o vértice **B60-V-0080**, de coordenadas E=407.438,156 m e N=7.600.612,418 m; 128°14'54" e 16,78 m até o vértice

B60-V-0079, de coordenadas E=407.451,335 m e N=7.600.602,029 m; 124°23'53" e 16,19 m até o vértice **B60-V-0078**, de coordenadas E=407.464,691 m e N=7.600.592,885 m; 120°50'19" e 16,44 m até o vértice

B60-V-0077, de coordenadas E=407.478,808 m e N=7.600.584,456 m; 116°19'46" e 13,08 m até o vértice **B60-V-0076**, de coordenadas E=407.490,530 m e N=7.600.578,655 m; 113°26'04" e 12,07 m até o vértice

B60-V-0075, de coordenadas E=407.501,604 m e N=7.600.573,855 m; 111°11'28" e 12,46 m até o vértice **B60-V-0074**, de coordenadas E=407.513,224 m e N=7.600.569,350 m; 107°33'36" e 19,30 m até o vértice

B60-V-0073, de coordenadas E=407.531,623 m e N=7.600.563,528 m; 104°55'11" e 17,74 m até o vértice **B60-V-0072**, de coordenadas E=407.548,763 m e N=7.600.558,961 m; 102°19'43" e 16,80 m até o vértice

B60-V-0071, de coordenadas E=407.565,178 m e N=7.600.555,373 m; 101°19'42" e 17,52 m até o vértice **B60-V-0070**, de coordenadas E=407.582,352 m e N=7.600.551,933 m; 101°00'52" e 855,68 m até o vértice

B60-V-0069, de coordenadas E=408.422,274 m e N=7.600.388,449 m; 104°01'37" e 84,51 m até o vértice **B60-V-0068**, de coordenadas E=408.504,263 m e N=7.600.367,967 m; 105°19'07" e 63,90 m até o vértice

B60-V-0067, de coordenadas E=408.565,894 m e N=7.600.351,085 m; 106°04'10" e 131,17 m até o vértice **B60-V-0066**, de coordenadas E=408.691,941 m e N=7.600.314,776 m; 106°02'31" e 16,99 m até o vértice

B60-V-0065, de coordenadas E=408.708,272 m e N=7.600.310,080 m; 108°58'45" e 17,41 m até o vértice **B60-V-0064**, de coordenadas E=408.724,736 m e N=7.600.304,418 m; 111°56'45" e 23,77 m até o vértice

B60-V-0063, de coordenadas E=408.746,781 m e N=7.600.295,535 m; 117°01'13" e 16,35 m até o vértice **B60-V-0062**, de coordenadas E=408.761,345 m e N=7.600.288,108 m; 120°49'22" e 19,06 m até o vértice

B60-V-0061, de coordenadas E=408.777,710 m e N=7.600.278,344 m; 126°32'37" e 30,03 m até o vértice **B60-V-0060**, de coordenadas E=408.801,834 m e N=7.600.260,464 m; 131°04'09" e 18,93 m até o vértice

B60-V-0059, de coordenadas E=408.816,105 m e N=7.600.248,028 m; 136°24'39" e 27,39 m até o vértice **B60-V-0058**, de coordenadas

Continua no verso.

E=408.834,987 m e N=7.600.228,193 m; 142°38'02" e 22,62 m até o vértice **B60-V-0057**, de coordenadas E=408.848,713 m e N=7.600.210,218 m; 146°41'11" e 19,52 m até o vértice **B60-V-0056**, de coordenadas E=408.859,435 m e N=7.600.193,903 m; 150°54'21" e 18,42 m até o vértice **B60-V-0055**, de coordenadas E=408.868,390 m e N=7.600.177,811 m; 155°28'20" e 25,18 m até o vértice **B60-V-0054**, de coordenadas E=408.878,845 m e N=7.600.154,900 m; 159°49'58" e 28,47 m até o vértice **B60-V-0053**, de coordenadas E=408.888,658 m e N=7.600.128,179 m; 162°44'27" e 31,21 m até o vértice **B60-V-0052**, de coordenadas E=408.897,920 m e N=7.600.098,370 m; 163°55'46" e 71,57 m até o vértice **B60-V-0051**, de coordenadas E=408.917,731 m e N=7.600.029,599 m; 163°54'14" e 60,52 m até o vértice **B60-V-0050**, de coordenadas E=408.934,510 m e N=7.599.971,452 m; 163°01'15" e 33,09 m até o vértice **B60-V-0049**, de coordenadas E=408.944,174 m e N=7.599.939,801 m; 160°58'29" e 37,06 m até o vértice **B60-V-0048**, de coordenadas E=408.956,255 m e N=7.599.904,766 m; 158°39'03" e 25,98 m até o vértice **B60-V-0047**, de coordenadas E=408.965,712 m e N=7.599.880,570 m; 156°38'14" e 20,83 m até o vértice **B60-V-0046**, de coordenadas E=408.973,972 m e N=7.599.861,449 m; 153°45'15" e 23,87 m até o vértice **B60-V-0045**, de coordenadas E=408.984,526 m e N=7.599.840,043 m; 151°10'20" e 23,23 m até o vértice **B60-V-0044**, de coordenadas E=408.995,726 m e N=7.599.819,694 m; 148°34'28" e 20,83 m até o vértice **B60-V-0043**, de coordenadas E=409.006,587 m e N=7.599.801,919 m; 145°38'04" e 24,32 m até o vértice **B60-V-0042**, de coordenadas E=409.020,314 m e N=7.599.781,845 m; 142°39'52" e 27,84 m até o vértice **B60-V-0041**, de coordenadas E=409.037,198 m e N=7.599.759,711 m; 140°03'55" e 17,82 m até o vértice **B60-V-0040**, de coordenadas E=409.048,640 m e N=7.599.746,043 m; 137°18'48" e 26,27 m até o vértice **B60-V-0039**, de coordenadas E=409.066,453 m e N=7.599.726,730 m; 134°43'11" e 19,40 m até o vértice **B60-V-0038**, de coordenadas E=409.080,240 m e N=7.599.713,077 m; 129°41'53" e 19,37 m até o vértice **B60-M-0041**, de coordenadas E=409.095,145 m e N=7.599.700,704 m; segue por cerca de arame, confrontando com Fazenda Muricy, código INCRA 434.191.010.367-5, com os seguintes azimutes e distâncias: 218°20'20" e 21,05 m até o vértice **B60-M-0042**, de coordenadas E=409.082,089 m e N=7.599.684,196 m; 226°13'51" e 22,48 m até o vértice **B60-M-0043**, de coordenadas E=409.065,855 m e N=7.599.668,644 m; 235°26'14" e 39,27 m até o vértice **B60-M-0044**, de coordenadas E=409.033,517 m e N=7.599.646,367 m; 244°03'36" e 42,86 m até o vértice **B60-M-0045**, de coordenadas E=408.994,973 m e N=7.599.627,618 m; 252°40'00" e 105,07 m até o vértice **B60-M-0046**, de coordenadas E=408.894,673 m e N=7.599.596,313 m; 262°34'46" e 17,87 m até o vértice **B60-M-0047**, de coordenadas E=408.876,951 m e N=7.599.594,005 m; 288°31'51" e 36,01 m até o vértice **B60-M-0048**, de coordenadas E=408.842,807 m e N=7.599.605,450 m; 282°06'04" e 77,15 m até o vértice **B60-M-0049**, de coordenadas E=408.767,372 m e N=7.599.621,624 m; 279°15'47" e 83,12 m até o vértice **B60-M-0050**, de coordenadas E=408.685,338 m e N=7.599.635,003 m; 286°55'43" e 71,49 m até o vértice **B60-M-0051**, de coordenadas

Continua na ficha 02

Serviço de Registro de Imóveis de Machado

Praça Antônio Calos, 100 - Loja 30 - Galeria Bias Maciel

Centro - Machado/MG - CEP: 37750-000 - Telefone: 3295-5554



Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 16.494

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

E=408.616,945 m e N=7.599.655,820 m; 290°18'31" e 79,19 m até o vértice **B60-M-0052**, de coordenadas E=408.542,675 m e N=7.599.683,306 m; 289°58'06" e 123,36 m até o vértice **B60-M-0053**, de coordenadas E=408.426,733 m e N=7.599.725,433 m; 295°59'41" e 26,77 m até o vértice **B60-M-0054**, de coordenadas E=408.402,672 m e N=7.599.737,165 m; 304°52'51" e 67,42 m até o vértice **B60-M-0055**, de coordenadas E=408.347,363 m e N=7.599.775,722 m; 301°05'16" e 34,05 m até o vértice **B60-M-0056**, de coordenadas E=408.318,205 m e N=7.599.793,303 m; 294°36'38" e 40,72 m até o vértice **B60-M-0057**, de coordenadas E=408.281,181 m e N=7.599.810,262 m; 235°44'41" e 20,41 m até o vértice **B60-M-0058**, de coordenadas E=408.264,307 m e N=7.599.798,771 m; 240°10'46" e 73,09 m até o vértice **B60-M-0059**, de coordenadas E=408.200,898 m e N=7.599.762,426 m; 245°20'06" e 12,63 m até o vértice **B60-M-0060**, de coordenadas E=408.189,417 m e N=7.599.757,154 m; 254°48'42" e 38,57 m até o vértice **B60-M-0061**, de coordenadas E=408.152,199 m e N=7.599.747,050 m; 239°55'55" e 27,64 m até o vértice **B60-M-0062**, de coordenadas E=408.128,281 m e N=7.599.733,203 m; segue por cerca de arame, confrontando com Sítio Novo Horizonte, código INCRA 406.163.031.534-8, com os seguintes azimutes e distâncias: 326°32'57" e 16,82 m até o vértice **B60-M-0063**, de coordenadas E=408.119,008 m e N=7.599.747,240 m; 333°23'31" e 45,06 m até o vértice **B60-M-0064**, de coordenadas E=408.098,828 m e N=7.599.787,524 m; 325°35'08" e 89,24 m até o vértice **B60-M-0065**, de coordenadas E=408.048,393 m e N=7.599.861,143 m; 232°45'04" e 36,97 m até o vértice **B60-M-0066**, de coordenadas E=408.018,967 m e N=7.599.838,768 m; 305°35'29" e 146,28 m até o vértice **B60-M-0067**, de coordenadas E=407.900,010 m e N=7.599.923,905 m; 304°06'12" e 42,49 m até o vértice **B60-M-0068**, de coordenadas E=407.864,829 m e N=7.599.947,727 m; 304°35'47" e 56,30 m até o vértice **B60-M-0069**, de coordenadas E=407.818,481 m e N=7.599.979,697 m; 321°20'21" e 20,17 m até o vértice **B60-M-0070**, de coordenadas E=407.805,880 m e N=7.599.995,447 m; segue por cerca de arame, confrontando com Sítio Meu Sonho, código INCRA não cadastrado, Nº Matrícula: 12.895, com os seguintes azimutes e distâncias: 335°49'53" e 46,30 m até o vértice **B60-M-0071**, de coordenadas E=407.786,923 m e N=7.600.037,691 m; 320°50'13" e 37,41 m até o vértice **B60-M-0072**, de coordenadas E=407.763,298 m e N=7.600.066,696 m; segue por cerca de arame, confrontando com Sítio Meu Sonho, código INCRA 434.191.005.487-9, com os seguintes azimutes e distâncias: 318°36'28" e 60,00 m até o vértice **B60-M-0073**, de coordenadas E=407.723,627 m e N=7.600.111,706 m; 319°06'08" e 81,29 m até o vértice **B60-M-0074**, de coordenadas E=407.670,406 m e N=7.600.173,151 m; 306°31'50" e 3,66 m até o vértice **B60-M-0075**, de coordenadas E=407.667,465 m e N=7.600.175,330 m; 284°46'21" e 48,34 m até o vértice **B60-M-0076**, de coordenadas

Continua no verso.

E=407.620,718 m e N=7.600.187,657 m; 269°56'07" e 59,33 m até o vértice **B60-M-0077**, de coordenadas E=407.561,392 m e N=7.600.187,590 m; 276°53'45" e 47,25 m até o vértice **B60-M-0078**, de coordenadas E=407.514,483 m e N=7.600.193,263 m; 283°36'07" e 14,25 m até o vértice **B60-M-0079**, de coordenadas E=407.500,635 m e N=7.600.196,613 m; 284°08'32" e 95,52 m até o vértice **B60-M-0080**, de coordenadas E=407.408,008 m e N=7.600.219,952 m; 283°54'45" e 8,54 m até o vértice **B60-M-0081**, de coordenadas E=407.399,714 m e N=7.600.222,007 m; 263°15'38" e 21,77 m até o vértice **B60-M-0082**, de coordenadas E=407.378,098 m e N=7.600.219,452 m; situado junto à margem esquerda de um córrego; segue à montante pela margem esquerda do referido córrego, confrontando com Chácara Sayonara, código INCRA 434.191.001.970-4, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°19'51" e 5,92 m até o vértice **B60-P-0001**, de coordenadas E=407.373,097 m e N=7.600.222,618 m; 353°42'15" e 12,23 m até o vértice **B60-P-0002**, de coordenadas E=407.371,755 m e N=7.600.234,776 m; 353°44'46" e 18,46 m até o vértice **B60-P-0003**, de coordenadas E=407.369,744 m e N=7.600.253,131 m; 2°53'19" e 17,23 m até o vértice **B60-P-0004**, de coordenadas E=407.370,612 m e N=7.600.270,343 m; 313°05'44" e 5,99 m até o vértice **B60-P-0005**, de coordenadas E=407.366,240 m e N=7.600.274,434 m; 289°41'26" e 4,60 m até o vértice **B60-M-0083**, de coordenadas E=407.361,911 m e N=7.600.275,983 m; segue por cerca de arame, confrontando com Chácara Sayonara, código INCRA 434.191.001.970-4, com os seguintes azimutes e distâncias: 338°29'29" e 8,09 m até o vértice **B60-M-0084**, de coordenadas E=407.358,946 m e N=7.600.283,509 m; 310°32'46" e 9,27 m até o vértice **B60-V-0001**, de coordenadas E=407.351,899 m e N=7.600.289,537 m, situado no centro de uma estrada; segue por cerca de arame, confrontando com Chácara Moriá, código INCRA 434.191.003.450-9, com os seguintes azimutes e distâncias: 310°32'43" e 12,93 m até o vértice **B60-M-0085**, de coordenadas E=407.342,069 m e N=7.600.297,945 m; 312°16'45" e 52,02 m até o vértice **B60-M-0086**, de coordenadas E=407.303,578 m e N=7.600.332,945 m; 334°50'25" e 5,40 m até o vértice **B60-M-0087**, de coordenadas E=407.301,284 m e N=7.600.337,828 m; 3°33'12" e 17,53 m até o vértice **B60-M-0088**, de coordenadas E=407.302,370 m e N=7.600.355,320 m; 16°49'02" e 66,83 m até o vértice **B60-M-0089**, de coordenadas E=407.321,704 m e N=7.600.419,288 m; 15°29'59" e 43,69 m até o vértice **B60-M-0090**, de coordenadas E=407.333,378 m e N=7.600.461,384 m; 24°13'57" e 111,27 m até o vértice **B60-M-0091**, de coordenadas E=407.379,047 m e N=7.600.562,848 m; 26°53'33" e 76,98 m até o vértice **B60-M-0092**; vértice inicial da descrição deste perímetro". Todas as coordenadas descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro, a partir do marco "DALM", de coordenadas N=7.608.932,088 m e E=413.894,651 m, MC 45° WGr, referenciado às estações ativas da RBMC Governador Valadares - GVAL, de coordenadas N= 7.912.594,141 m e E= 188.373,200 m, MC 39° WGr, Cachoeira Paulista - CHPI, de coordenadas N= 7.491.157,881 m e E= 501.569,355 m, MC 45° WGr, São Paulo - POLI, de coordenadas N= 7.393.947,775 m e E= 323.435,800 m, MC 45° WGr, Varginha - VARG, de coordenadas N= 7.617.772,653 m e E= 455.013,810m, MC 45° WGr, Uberlândia - UBER, de coordenadas N= 7.909.294,703 m e E= 782.705,941 m, MC 51° WGr.

Continua na ficha 03

Serviço de Registro de Imóveis de Machado

Praça Antônio Calos, 100 - Loja 30 - Galeria BIAS Maciel

Centro - Machado/MG - CEP: 37750-000 - Telefone: 3295-5554

Registro de Imóveis de
36
Machado-MG

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 16.494

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM". Memorial descritivo elaborado em 14/01/2009 pelo Engenheiro Civil e Agrônomo, José Gilberto Vieira Frare, CREA nº 80.468/D, (ART nº 40188240-CREA-MG), credenciado junto ao INCRA sob Código nº B60; Certificação emitida pelo INCRA em 03/02/2009 sob nº 060902000002-40.....

Proprietário: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS - Campus Machado, inscrito no CNPJ nº 73.926.602/0001-48.....

Registro Anterior: Matrícula nº 15.969 do livro 2 desta serventia.....

AV-1-16.494, Protocolo nº 59.409 de 17/06/2010 do Livro 1-

TRANSFERÊNCIA DE BENFEITORIAS - Certifico que sobre a área objeto desta matrícula existem as seguintes benfeitorias: **01)**- Diversas casas de colonos; **02)**- Pavilhão de Administração, Apoio e Atividade Auxiliares, com 16 dependências, construção em bloco de cimento, cobertura cem telha e piso de concreto, 475,20 m²; **03)**- Pavilhão Pedagógico, Administração Escolar, Salas de Aula com 21' dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha canal, piso de taco e ladrilho - 1.142,50 m²; **04)**- Pavilhão de Alojamento com 27 dependências, construção em tijolo baiano, cobertura em telha canal, piso de taco, cimento e ladrilho - 1.448,56 m²; **05)**- Pavilhão de Alojamento com 14 dependências, construção em tijolo comum cobertura em telha de fibro-cimento e piso de ladrilho - 520,00 m²; **06)**- Pociça com 24 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha canal, piso de concreto - 326,00 m²; **07)**- Aviário para frango de corte, 01 dependência, construção em tijolo baiano, cobertura em telha de fibro-cimento, piso de concreto - 235,71 m²; **08)**- Aviário para poedeiras, 01 dependência, construção em alvenaria, cobertura de telha de fibro-cimento, piso de concreto - 80,52 m²; **09)**- Aviário para frangos de engorda, 01 dependência, construção em tijolo baiano, cobertura em telha de fibro-cimento, piso de concreto - 70,00 m²; **10)**- Pinteiro com 5 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha canal e piso de concreto - 70,00 m²; **11)**- Pavilhão para oficina mecânica e marcenaria com 6 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha francesa e piso de concreto - 516,83 m²; **12)**- Galpão para guarda de máquinas e implementos agrícolas com 2 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha de fibro-cimento e piso de concreto - 294,00 m²; **13)**- Galpão para fabrica de ração com uma dependência, construção de tijolo baiano, cobertura de telha fibro-cimento, piso de concreto - 140,00 m²; **14)**- Cabine para poço artesiano com uma dependência, construção de tijolo baiano, cobertura e piso de concreto, constando de uma linha PVC 8 FOÇO perfurado com bomba - 6,25 m²; **15)**- Casa residencial Pn. 01, com 13 dependências, construção em alvenaria, cobertura de telha francesa, piso de taco e ladrilho - 265,27 m²; **16)**- Casa

Continua no verso.

residencial Pn. 02, com 09 dependências, construção em alvenaria, cobertura de telha, canal, piso de taco e ladrilho - 128,00 m²; **17)**- Casa residencial Pn. 03, com 08 dependências, construção em alvenaria, cobertura de telha canal, piso de taco e cimento - 79,20m²; **18)**- Casa residencial Pn. 04, com 08 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha canal, piso de taco e cimento - 79,20 m²; **19)**- Casa residencial Pn. 05, com 08 dependências, construção em alvenaria, cobertura de telha canal, piso de taco e cimento - 79,20 m²; **20)**- Casa residencial Pn. 06, com 08 dependências, construção em alvenaria, cobertura de telha canal, piso de taco e cimento - 79,20 m²; **21)** Casa residencial Pn. 07. com 07 dependências, construção em alvenaria cobertura de telha francesa, piso de cimento -57,95 m²; **22)**- Casa residencial Pn. 08. com 05 dependências, construção em alvenaria, cobertura de telha francesa, piso de taco e cimento - 42,25 m²; **23)**- Cabine para bombas, construção em alvenaria, cobertura e piso de concreto - 6,00 m²; **24)**- Lavadouro com bombas para carros com 02 dependências, construção em alvenaria e concreto, cobertura e piso de concreto - 66,00 m²; **25)**- Reservatório para água com uma dependência, construção em alvenaria, cobertura e piso de concreto - 42,00 m²; **26)**- Pavilhão para refeitório, cozinha e almoxarifado, com 08 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha canal - 527,00 m²; **27)**- Depósito para material de construção com uma dependência, construção em alvenaria, cobertura em telha francesa e piso de concreto - 24,00 m²; **28)**- Pavilhão de saúde, com 09 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha canal, piso de taco e ladrilho - 221,00 m²; **29)**- Terreiro de café, construção de concreto, piso de concreto - 480,00 m²; **30)**- Galpão para torrador de café, com 03 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha francesa e piso de concreto - 74,87 m²; **31)**- Caixa e bomba d' água, com 02 dependências, construção e concreto, cobertura e piso de concreto- 43,82m²; **32)**- Quadra de esportes, construção em concreto e piso de concreto - 551,46 m²; **33)**- Forno para queimar carvão com uma dependência, construção em alvenaria, piso de tijolo e cimento - 7,00 m²; **34)**- Galpão para depósito com 05 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha francesa, piso de taco e cimento - 208,25 m²; **35)**- Cabine para transformador, construção em alvenaria, cobertura e piso de cimento - 9,00 m²; **36)**- Campo de futebol - 4.158,70 m²; **37)**- Reservatório de água com uma dependência, construção e piso de concreto - 13,00 m²; **38)**- Caixa d'água para casas residenciais, construção em alvenaria, cobertura e piso de concreto - 9,00 m²; **39)**- Ponte medindo 4,00x5,00 mts, construção de pedra e concreto 20,00m²; **40)**- Fossa séptica anexa ao pavilhão pedagógico, construção de concreto; **41)**- Fossa séptica Para casas residências, construção de concreto; **42)**- Aviário para postura com uma dependência, construção em tela e madeira cobertura em telha francesa, piso de terra e corredor de concreto, medindo 4,96x36mts - 178,56 m²; **43)**- Aviário para postura com 02 dependências, construção em tela e madeira, cobertura em telha francesa, piso de terra e corredor de concreto, medindo 56,80x4,96 mts - 281,73 m²; **44)**- Galpão para aves de corte com 03 dependências, construção em alvenaria e tela, cobertura de telha fibro-cimento, piso de concreto, medindo 31,64x8,30 mts.- 262,70 m²; **45)**- Abatedouro com 02 dependências, construção em alvenaria, cobertura de telha fibro-cimento, piso de concreto, medindo 8,40x7,80 mts.- 65,52 m²; **46)**- Suinocultura, maternidade, com sala ambiente, com 05 dependências, construção

Serviço de Registro de Imóveis de Machado

Praça Antônio Calos, 100 - Loja 30 - Galeria Bias Maciel

Centro - Machado/MG - CEP: 37750-000 - Telefone: 3295-5554

Registro de Imóveis de
Machado-MG
46

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 16.494

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

em alvenaria, cobertura em telha francesa, piso de concreto, medindo 20,20x8,20 mts.- 165,64 m²; **47)**- Suinocultura, maternidade ampliação, com uma dependência, construção em alvenaria e elemento vazado, cobertura em telha fibro-cimento, piso de concreto, medindo 8,20x9,80 mts. - 80,77 m²; **48)**- Suinocultura. terminação de creche, com 07 dependências, com rampa de carga e descarga, construção em alvenaria, cobertura em telha fibro-cimento e piso de concreto- 141,60 m²; **49)**- Suinocultura, terminação com 02 dependências, construção em alvenaria piso de concreto, medindo 1.20x5,20 mts.- 63,44 m²; **50)**- Baia com uma dependência, construção em alvenaria, cobertura em telha francesa, medindo 4,30x30 mts.- 18,50 m²; **51)**- Sala ambiente com 06 dependências, construção em alvenaria cobertura em telha canal, medindo 8,50 x 23,00 mts.- 195,00 m²; **52)**- Sala ambiente com 04 dependências, construção em alvenaria, cobertura e telha canal, medindo 8,00x8,50 mts.- 68,00 m²; **53)**- Terreiro para café, construção de concreto e piso de concreto - 1.150,00 m²; **54)**- Galpão para secador de café, construção em alvenaria e estrutura metálica, cobertura em telha de alumínio, piso de concreto, medindo 20,50x12,00 mts.- 240,00 m²; **55)**- Quadra para prática de esportes construção em concreto e piso de concreto- 803,00 m²; **56)**- Banheiro masculino com uma dependência, construção em alvenaria cobertura da calhetão de fibro-cimento, piso de concreto, medindo 4,65x9,00 m²; **57)**- Lavanderia com 03 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha francesa, piso de concreto, medindo 14,40x7,50 m - 108,00 m²; **58)**- Cooperativa-Escola, com 04 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha francesa, piso de concreto, medindo 10,80x22,60 m - 244,00 m²; **59)**- Galpão para tanques, lavanderias e caldeiras, construção em colunas de concreto e travamento de madeira, cobertura em telha de fibro-cimento, medindo 4,65x20,30 m - 94,40 m²; **60)**- Cabine de força com chave disjuntora, construção em alvenaria, piso e cobertura de concreto, medindo 4,00x4,00 m - 16,00 m²; **61)**- Caixa de água, construção em alvenaria, medindo 7,00x4,00 m, de altura com compartimento inferior da mesma medida, com 03 m de altura - 28,00 m²; **62)**- Alojamento em 02 módulos, com capacidade total para 80 alunos, construído em alvenaria de tijolo furado, estrutura de concreto, com cobertura de telha canal, armário e camas de concreto pré-modulados e alvenaria de tijolos, banheiros azulejados de piso a teto, inclusive instalações elétricas, hidráulicas e hidro-sanitárias - 531,90 m²; **63)**- Construção de duas escadas para acesso aos alojamentos recém-construídos, sendo uma escada em alvenaria, medindo 2,00 m de largura por 5,00 m de comprimento, revestida em cimento, com mureta de cada lado, medindo 2,00 m de largura por 8,00 m, de comprimento - 26.00 m²; **64)**- Construção de passeios em concreto ao redor dos alojamentos novos, inclusive pavimentação em concreto na espessura de 0,08 m - numa área de 3,00m², entre vãos dos alojamentos, construídos em módulos - 300,00 m²; **65)**- Muro de contenção em alvenaria, medindo 8,00x2,50x0,30m., cinta de armação de 0,50x0,50m - 20,00 m²; **66)**- Rede de esgoto, escavação e colocação de

Continua no verso.

tubulação de 100,00m., ligando esgotos dos dormitórios a fossa séptica- 80,00m; **67)**- Fossa séptica em alvenaria raio de 1,00x4,00m, de profundidade para absorção de detritos- 4,00 m²; **68)**- Meio-fio em concreto com espessura de 0,10x0,20m.- 80,00 ml.; **69)**- Sargeta em concreto com espessura de 0,50x0,02m.- 80,00 m; **70)**- Nivelamento e pavimento, assentamento de bloquetes de concreto, sextavado, espessura de 8 cm- 350,00 m²; **71)**- Três caixas de lobo para captação d'água pluvial, medindo 1,00x1,00x1,00m, com tubulação em manilha de concreto, medindo 30 cm de diâmetro, numa extensão de 54,00m - 9,00m³ ; **72)**- Tubulação de 11.2 de caixa d'água central até a entrada dos alojamentos e colocação de dois registros - 80,00 ms.; **73)**- Construção em alvenaria de 16 armários medindo 1,00x0,50m, com colocação de portas, revestimentos e pintura, sendo a área do dormitório de 48,00 m² - 8,00 m²; **74)**- Biblioteca, construção em alvenaria de tijolo maciço do tipo comum estrutura de concreto armado com cobertura de telha canal, esquadrias internas lisas do tipo prancheta em imbuia com batentes, marcos em madeira de lei, os vitrais, em perfis metálicos tipo maximun ar - 318,14 m²; **75)**- Sala de aula, construção de 1ª qualidade, em alvenaria de tijolos 8 furos, cobertura com telhas cerâmicas tipo colonial, piso de cerâmica de 1ª qualidade, instalações elétricas, com área construída de 74,10 m²; **76)**- Sanitário masculino, construção de 1ª qualidade, em alvenaria de tijolos 8 furos, cobertura com telhas cerâmica tipo colonial, piso de cerâmica, instalações elétricas hidráulicas, com área construída de 22,75 m²; **77)**- Poço artesiano com aproximadamente 75m. de profundidade, equipado com bomba submersa e quadro de comando; **78)**- Pavimentação asfáltica com confecção de canaleta e meio fio; **79)**- Ginásio poliesportivo coberto, construção de 1ª qualidade em alvenaria de tijolos cerâmicos vasados, cobertura em estrutura metálica em arco com vigas treliçadas de perfis de aço e telhas trapezoidais, com painéis de telhas plásticas translúcidas para iluminação permanente, constando de arquibancadas, bar, camarins, vestiários, palco e sanitários com estrutura em concreto armado. O revestimento interno e externo de todo ginásio é em argamassa de emboço e reboco, com pinturas externas; os banheiros, vestiários e bar são revestidos de cerâmicos na cor branca de piso a teto; o piso da quadra é em tábuas corridas e as demais dependências em cimentado tipo granilite na cor verde, constituindo de todas as instalações hidráulicas, hidrossanitárias e elétricas, com área total de 1.248,30 m²; **80)**- Instalações elétricas constando de: rede para atender ginásio poliesportivo e campo de futebol, iluminação da alameda de acesso a Escola, rede aérea de alimentação; **81)**- Construção de uma sala para torrefação, preparo e empacotamento de café com área de 35,75 m²; **82)**- Construção de alojamentos e depósito de material anexo ao galpão de frango de corte com área de 53,53 m²; **83)**- Poço artesiano tubular com profundidade de 90,00 m., equipado com bomba submersível, tubulação de recalque até a boca do poço e quadro de comando elétrico ; **84)**- Construção de um galpão para laticínios com área de 198,00 m²; **85)**- Construção de um galpão telado para caldeira com área de 24,00 m²; **86)**- Construção de 2 banheiros anexos ao galpão da caldeira com área de 10,00 m² ; **87)**- Construção de um galpão para laboratório de alevinação com área de 72,68m²; **88)**- Construção de um estacionamento, posto de abastecimento de combustível e administração: sendo 168,10 m² de área coberta e 281,24m de área descoberta, totalizando a área construída de 449,34 m²; **89)**-

Serviço de Registro de Imóveis de Machado

Praça Antônio Calos, 100 - Loja 30 - Galeria BIAS Maciel

Centro - Machado/MG - CEP: 37750-000 - Telefone: 3295-5554

Registro de Imóveis de
56
Machado-MG

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 16.494

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 05F

Construção de um galpão para guarda de Equipamentos Agrícolas: sendo 429,87 m² de área coberta e 196,00 m² de área descoberta, totalizando a área construída de 625,87 m²; **90)**- Galpão para beneficiamento de café com a área de 202,00 m²; **91)**- Galpão para Serralheria com a área de 145,28 m²; (Equinocultura); **92)**- Construção de uma sala com varanda com área de 42,33m²; **93)**- Construção de 03 estações de tratamento de efluentes(esgoto) com as seguintes áreas: Estação I=161m²; Estação II=161m²; Estação III=1.217,70 m²; **94)**- Construção de uma guarita e estacionamento sendo: 32,00 m² de área coberta e 80,00 m² de área descoberta, totalizando a área construída de 112,00 m²; **95)**- Um pavimento para salas de aulas e auditório com área construída de 177,00 m²; **96)**- Dois alojamentos de 50,64 m² cada um, totalizando a área construída de 101,28 m²; **97)**- Um pavimento para salas de aulas com área construída de 144,75 m²; **98)**- Um pavimento (banheiro masculino) com área construída de 19,00 m²; **99)**- Seis pátios de serviços no BLOCO C- área total construída 140,00m²- Passeios - Área total construída- 1.042,00 m²; **100)**- Instalação sanitária masculina e feminina com acesso para cadeirante: Área construída: 54,8 m²; **102)**- construção para ampliação do CIEC, área construída: 64,7 m²; **101)**- Pavilhão de Administração, Apoio e Atividades Auxiliares, com 16 dependências, construção em bloco de cimento, cobertura com telha e piso de concreto, 475,20m²; **103)**- Pavilhão Pedagógico, Administração Escolar, Salas de aula com 21 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha canal, piso de taco e ladrilho, 1.142,50 m²; **104)**- Pavilhão de Alojamento com 27 dependências, construção em tijolo baiano, cobertura em telha canal, piso de taco, cimento e ladrilho, 1.448,56 m²; **105)**- Pavilhão de Alojamento com 14 dependências, construção em tijolo comum, cobertura em telha de fibro-cimento e piso de ladrilho, 520,00 m²; **106)**- Pocilga com 24 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha canal piso de concreto, 326,00 m²; **107)**- Aviário para frango de corte, 01 dependência, construção em tijolo baiano, cobertura em telha de fibro-cimento, piso de concreto, 235,71m²; **108)**- Aviário para poedeiras, 01 dependência, construção em alvenaria, cobertura de telha de fibro-cimento, piso de concreto, 80, 52 m²; **109)**- Aviário para frangos de engorda, 01 dependência, construção em tijolo baiano, cobertura em telha de fibro-cimento, piso de concreto, 70,00 m²; **110)**- Pinteiro com 5 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha canal e piso de concreto, 70,00 m²; **111)**- Pavilhão para oficina mecânica e marcenaria com 6 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha francesa e piso de concreto, 516,83 m²; **112)**- Galpão para guarda de maquinas e implementos agrícolas com 2 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha de fibro-cimento e piso de concreto, 294,00 m²; **113)**- Galpão para fábrica de ração com uma dependência, construção de tijolo baiano, cobertura de telha fibro-cimento, piso de concreto, 140,00 m²; **114)**- Cabine para poço artesiano com uma dependência, construção de tijolo baiano, cobertura e piso de concreto, constando de uma linha PVC 8 e poço perfurado

Continua no verso.

com bomba, 6,25 m²; **115)**- Casa residencial PN-01, com 13 dependências, construção em alvenaria, cobertura de telha francesa, piso de taco e ladrilho, 265,27 m²; **116)**- Casa residencial PN-02, com 09 dependências, construção em alvenaria, cobertura de telha canal, piso de taco e ladrilho, 128,00 m²; **117)** Casa residência PN-03, com 08 dependências, construção em alvenaria, cobertura de telha canal, piso de taco e cimento, 79,20 m²; **118)**- Casa residencial PN-04, com 08 dependências, construção em alvenaria, cobertura de telha canal, piso de taco e cimento, 79,20 m²; **119)**- Casa residencial PN-05, com 08 dependências, construção em alvenaria, cobertura de telha canal, piso de taco e cimento, 79,20 m²; **120)**- Casa residencial PN-06, com 08 dependências, construção em alvenaria, cobertura de telha canal, piso de taco e cimento, 79,20 m²; **121)**- Casa residencial PN-07, com 07 dependências, construção em alvenaria cobertura de telha francesa, piso de cimento, 57,95 m²; **122)**- Casa residencial PN-08, com 05 dependências, construção em alvenaria, cobertura de telha francesa, piso de taco e cimento, 42,25 m²; **123)**- Cabine para bombas, construção em alvenaria, cobertura e piso de concreto, 6,00 m²; **124)**- Lavadouro com bombas para carros com 02 dependências, construção em alvenaria e concreto, cobertura e piso de concreto, 66,00 m²; **125)**- Reservatório para água com uma dependência, construção em alvenaria, cobertura e piso de concreto, 42,00 m²; **126)**- Pavilhão para refeitório cozinha e almoxarifado, com 08 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha canal, 527,00 m²; **127)**- Depósito para material de construção com uma dependência, construção em alvenaria, cobertura em telha francesa, piso de concreto, 24,00 m²; **128)**- Pavilhão de saúde com 09 dependências, construção em alvenaria, cobertura de telha canal, piso de taco e ladrilho, 221,00 m²; **129)**- Terreiro de café, construção de concreto, piso de concreto, 480,00 m²; **130)**- Galpão para torrador de café, com 03 dependências, construção em alvenaria, cobertura de telha francesa, piso de concreto, 74,87m²; **131)**- Caixa e bomba d'água, com 2 dependências, construção de concreto, cobertura e piso de concreto, 43,82 m²; **132)** Quadra de esportes, construção em concreto e piso em concreto, 551,46 m²; **133)**- Forno para queimar carvão com uma dependência, construção em alvenaria, piso de tijolo e cimento, 7,00 m²; **134)**- Galpão para depósito, com 05 dependências construção em alvenaria, cobertura em telha francesa, piso de taco e cimento, 208,25 m²; **135)**- Cabine para transformador, construção em alvenaria, cobertura e piso de cimento, 9,00 m; **136)**- Campo de Futebol, 4.158,70m²; **137)**- Reservatório de água com uma dependência, construção e piso de concreto, 13,00m²; **138)**- Caixa d'água para casas residenciais, construção em alvenaria, cobertura e piso de concreto, 9,00 m²; **139)**- Ponte medindo 4,00 x 5,00 metros, construção de pedra e concreto, 20,00 m²; **140)**- Fossa séptica anexa ao pavilhão pedagógico, construção de concreto; **141)**- Fossa séptica para casas residenciais, construção de concreto; **142)**- Aviário para postura com uma dependencia, construção em tela e madeira, cobertura em telha francesa, piso de terra e corredor de concreto, medindo 4,96 x 36,00 metros - 178,56 m²; **143)**- Aviário para postura com 02 dependências, construção em tela e madeira, cobertura em telha francesa, piso de terra e corredor de concreto, medindo 56,80 x 96,00 metros - 281,73m²; **144)**- Galpão para aves de corte, com 03 dependências, construção em alvenaria e tela, cobertura de telha fibro-cimento, piso de concreto, medindo 31,64 x 30,00 metros - 262,70 m²; **145)**- Abatedouro com 02 dependências, construção em alvenaria,

Serviço de Registro de Imóveis de Machado

Praça Antônio Calos, 100 - Loja 30 - Galeria Bias Maciel

Centro - Machado/MG - CEP: 37750-000 - Telefone: 3295-5554



Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 16.494

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 06F

cobertura em telha fibro-cimento, piso de concreto, medindo 8,40 x 80,00 metros - 65,52 m²; **146)**- Suinocultura, maternidade, com sala ambiente, com 05 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha francesa, piso de concreto, medindo 20,20 x 20,00 metros - 165,64 m²; **147)**- Suinocultura, maternidade ampliação, com uma dependência, construção em alvenaria e elemento vazado, cobertura em telha fibro-cimento, piso de concreto, medindo 8,20 x 9,80 metros - 80,77 m²; **148)**- Suinocultura, terminação e creche, com 07 dependências, com rampa de carga e descarga, construção em alvenaria, cobertura em telha fibro-cimento, piso de concreto, 141,60 m²; **149)**- Suinocultura, terminação, com 02 dependências, construção em alvenaria, piso de concreto, medindo 1,20 x 5,20 metros - 63,44 m²; **150)**- Baia com uma dependência, construção em alvenaria, cobertura em telha francesa, medindo 4,30 x 4,30 metros - 18,50 m²; **151)**- Sala ambiente com 06 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha canal medindo 8,50 x 23,00 metros - 195,00 m²; **152)**- Sala ambiente com 04 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha canal, medindo 8,00 x 8,50 metros - 68,00 m²; **153)**- Terreiro para café, construção de concreto e piso de concreto - 1.150,00 m²; **154)**- Galpão para secador de café, construção em alvenaria e estrutura metálica, cobertura em telha de alumínio, piso de concreto, medindo 20,50 x 12,00 metros - 240,00 m²; **155)**- Quadra para prática de esportes, construção em concreto e piso de concreto, 803,00 m²; **156)**- Banheiro masculino com uma dependência construção em alvenaria, cobertura em telha calhetão de fibro-cimento, piso de concreto, medindo 4,65 x 9,00 metros - 41,80 m²; **157)**- Lavanderia com 03 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha francesa, piso de concreto medindo 14,40 x 7,50 metros - 108,00 m²; **158)**- Cooperativa Escola com 04 dependências, construção em alvenaria, cobertura em telha francesa, piso de concreto medindo 10,80 x 22,60 metros - 244,00 m²; **159)**- Galpão para tanques, lavanderias e cadeira, construção em colunas de concreto e travamento de madeira, cobertura em telha de fibrocimento, medindo 4,65 x 20,30 metros - 94,40 m²; **160)**- Cabine de força com chave disjuntora, construção em alvenaria, piso e co-cobertura de concreto, medindo 4,00 x 4,00 metros - 16,00 m²; **161)**- Caixa d'água, construção em alvenaria, medindo 7,00 x 4,00 metros de altura, com compartimento inferior da mesma medida, com 03 metros de altura - 28,00 m²; **162)**- Alojamento em 02 módulos, com capacidade total para 80 alunos, construído em alvenaria de tijolo furado, estrutura de concreto, com cobertura de telha canal, armário e camas de concreto pré-modulados e alvenaria de tijolos, banheiros azulejados de piso a teto, inclusive instalações elétricas, hidráulicas e hidro-sanitárias, 531,90 m²; **163)**- Construção de 02 escadas para acesso aos alojamentos recém-construídos, sendo uma escada em alvenaria, medindo 2,00 metros de largura por 5,00 metros de comprimento, revestida em cimento, com mureta de cada lado, medindo 2,00 metros de largura por 8,00 metros de comprimento - 26,00 m²; **164)**- Construção de passeios em concreto ao redor dos alojamentos

Continua no verso.

novos, inclusive pavimentação em concreto na espessura de 0,08 metros, numa área de 300,00 m², entre vãos dos alojamentos, constituídos em 02 módulos - 300,00 m² **165)**- Muro de contenção em alvenaria, medindo 8,00 x 2,50 x 0,30 metros, cinta de armação de 0,50 x 0,50 metros - 20,00 m²; **166)**- Rede de esgoto, escavação e colocação de tubulação de 100 metros, ligando esgotos dos dormitórios a fossa séptica, 80,00 ml; **167)**- Fossa séptica em alvenaria num raio de 1,00 x 4,00 metros de profundidade para absorção de detritos, 4,00 m²; **168)**- Meio-fio em concreto com espessura de 0,10 x 0,20 metros - 80,00 ml; **169)**- Sargeta em concreto com espessura de 0,50 x 0,20 metros - 80,00 ml; **170)**- Nivelamento e pavimentação, assentamento de bloquetes de concreto, sextavado, espessura, de 8 cm - 350,00 m²; **171)**- Três caixas de lobo para captação d'água pluvial, medindo 1,00 x 1,00 x 1,00 metros, com tubulação em manilha de concreto, medindo 30 cm de diâmetro, numa extensão de 54 metros - 9,00 m³; **172)** Tubulação de 11.2 da caixa d'água central até as entradas dos alojamentos e colocação de dois registros - 80,00 ml; **173)**- Construção em alvenaria de 16 armários, medindo 1,00 x 0,50 metros com colocação de portas, revestimento e pintura, sendo a área do dormitório de 48,00 m² - 8,00 m²; **174)**- Biblioteca, construção em alvenaria de tijolo maciço do tipo comum, estrutura de concreto armado com cobertura de telhas canal, esquadrias internas lisas do tipo prancheta em imbuia com batentes, marcos de madeira de lei. Os vitrais em perfis metálicos tipo maximun ar - 318,14 m². Dou fé. Machado, 01 de julho de 2010. (ana). A Oficial, *Quindimida*

AV-2-16.494, Protocolo nº 59.409 de 17/06/2010 do Livro 1 - TRANSFERÊNCIA DE ÔNUS - RESERVA LEGAL - Certifico que sobre a área objeto desta matrícula existem localizados 25,50.90 ha. relativos a área de reserva legal averbada no AV-14 da matrícula 10.140 e mencionada no AV2 da matrícula 15.969, ambas desta serventia. A referida reserva beneficia a área desta matrícula que tem origem na matrícula nº 10.140. Dou fé. Machado, 01 de julho de 2.010. (ana) A Oficial, *Quindimida*

AV-3-16.494, Protocolo nº 60.228 de 16/08/2010 do Livro 1 - ALTERAÇÃO DE CNPJ - Certifico que foi alterado o número do CNPJ do INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS - Campus Machado, para o correto que é 10.648.539/0003-77, conforme requerimento e comprovante de Inscrição e de situação Cadastral, emitido pela Receita Federal aos 11/08/2010, que ficam arquivados nesta serventia. Dou fé. Machado, 20 de agosto de 2010. (agb). p/ A Oficial, *Brigida*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis de Machado

Selo Eletrônico Nº DEF44783
Cód. Seg.: 1825.2055.4954.9888

Pedido Certidão Nº 19/5077 - 07/11/2019
Qtd. Atos Praticados: 001 - data: 07/11/2019
#Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 =

Valor Final: R\$ 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MACHADO/MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia contém o inteiro teor do original arquivado nesta serventia. Dou fé. Machado, 07 de Novembro de 2019.

Edilene Garcia da Silva Passos

Edilene Garcia da Silva Passos - Escrevente Autorizada -
Escrevente Autorizada

Pedido nº 19/005077 - Hora: 09:59 - (EDJ)

- Lei nº 15.424/04 - Tabela 8 -

Emol/Recompe: R\$ 18,84 / TFJ: R\$ 6,65 / Total: R\$ 25,49